

建筑工程施工中的防渗漏技术

于 贺



[摘要] 在当前建筑工程施工过程中,不可避免地会出现渗漏问题,这些问题往往会对建筑工程整体的工程结构稳定性带来不利影响。因此,在建筑工程施工过程中,一旦出现渗漏问题,就必须采取措施及时解决。本文首先指出建筑工程施工中渗漏问题产生的主要部位,分析了房屋建筑工程渗漏的具体原因。其次指出了防渗漏技术在房屋建筑工程施工中的作用。最后对防渗漏技术在建筑工程施工中的应用进行了研究,以期对建筑施工提供帮助。

[关键词] 防渗漏技术;建筑工程;房屋建设

在当前建筑工程施工过程中,渗漏问题对工程质量会产生较大的影响。渗漏问题不仅对建筑工程的总体质量产生影响,也会给后续使用过程中的住户的日常生活带来非常大的影响,甚至还有可能引起安全事故。正因如此,防渗漏已经成为当前建筑工程设计施工过程中需要格外重视的问题之一。

建筑工程施工中渗漏问题产生的主要部位

(一)厨房与卫生间

在整个建筑中,厨房以及卫生间与房屋内部的其他区域相比都是非常容易出现渗漏问题的区域。居民在日常生活过程中,在厨房、卫生间内部会经常使用水源,并且厨房与卫生间的面积相对较小,这样就很容易导致渗漏问题的出现。尤其是在一些水管道功能相对比较低,或者施工单位所采用的施工材料质量存在问题的情况下都会加大渗漏问题出现的概率。

(二)门窗

在建筑内部针对两两不同结构的区域,门窗一般情况下都是连接两种不同结构区域的重要中介。在完成了其他墙面的施工之后,还需要由施工人员单独对门窗区域进行二次施工。但是在选择门窗的过程中,往往会存在门窗质量不合格的情况。之所以会出现质量不合格的情况,是因为当前的门窗市场比较复杂,部分门窗生产企业没有重视产品质量,从而使门窗在实际使用过程中很容易出现渗漏问题。门窗在受到一定程度的外力冲击或者是在大雨冲刷的情况下,很容易出现变形的情况。一旦门窗出现了变形情况,那么门窗发生渗漏的概率大大增加。因此,施工单位在选

择门窗时,必须对门窗的产品质量进行检测,从而有效减少在后续使用过程中因为门窗的变形而出现渗漏的问题。

(三)外墙部分

建筑的外墙部分出现的渗漏问题,主要集中于上下层的外墙底部以及根部的位置。一般情况下,墙体上的预留空洞以及空调板等处也是比较常出现渗漏问题的部位。结合以往多发的渗漏问题进行分析,外墙渗漏发生率比较高,主要是下面几个原因造成的。第一,涂料层与饰面腻子层之间存在一定程度的缝隙。第二,混凝土墙体存在烂根的问题。第三,施工人员进行外墙设计的过程中,没有根据外墙上比较容易出现渗漏问题的部位做好针对性的设计,同时也没有做好凸构件坡度的设计,导致后续的使用过程中存在反水问题。第四,抹灰面存在局部裂缝或者强度较低,并且砌体灰缝砂浆的饱满程度以及密实程度都不能够达到标准和要求。

房屋建筑工程渗漏的具体原因

(一)房屋建设设计存在不合理之处

在对房屋建筑进行设计的过程中,设计工作人员并没有重视建筑房屋在后续使用过程中的渗漏问题,从而留下隐患,导致这样的建筑在使用过程中很有可能出现渗漏现象。设计工作人员在对建筑整体进行设计的过程中,必须严格按照设计规范进行设计,切实考虑房屋在使用过程中所处的地理环境、气候以及防水材料的适用性等因素。只有做到全面考虑,才能够降低因为房屋建筑设计不合理而在后续使用过程中出现渗漏现象的概率。

(二)材料质量问题

如果施工单位在建筑工程施工过程中使用了质量不符合相关标准的施工材料，将会导致房屋建筑在后续的使用过程中出现较为严重的渗漏现象。施工单位在选择施工材料的过程中，需要考虑施工材料的质量必须达到相关标准和要求。此外，施工人员在施工过程中对建筑水泥材料的配比也要合理，否则也会导致房屋建筑出现一定程度的渗漏情况。在施工过程中，墙与墙面之间需要保持一个相对稳定的状态，尽可能地降低裂缝出现的概率，从而避免出现渗透现象。

（三）房屋建筑施工不够规范

随着社会经济的不断发展，建筑行业也正处于一个飞速发展的阶段，房地产开发企业数量越来越多，在这样的情况下，部分施工单位在施工过程中出现不重视施工质量的情况。这些企业在施工过程中一味追求施工进度，追赶施工工期，使得建筑工程的整体质量受到一定程度的影响。与此同时，施工单位在进行施工工作人员的安排过程中，并没有对这部分工作人员进行必要的专业培训，施工工作人员并不具备良好的施工安全意识以及施工责任意识。因此，在实际施工过程中会因为操作没有遵守规范的要求，不能严格按照标准进行施工，这就在一定程度上增加了房屋建筑在后续使用过程中发生渗漏问题的概率。

□ 防渗漏技术在房屋建筑工程施工中的作用

（一）保护建筑结构安全和耐久性

防渗漏技术的应用对保证建筑工程的安全性以及耐久性有着重要的作用，它可以防止水分、湿气等外界因素进入建筑结构内部，避免建筑结构出现腐蚀、变形甚至是坍塌的问题。第一，可以防止水分的渗透，将建筑结构与外部环境进行隔离。第二，可以防止潮湿与霉菌的滋生。对易潮湿的区域采取必要的防潮保温技术，减少潮湿环境对建筑物可能造成的损害，防止霉菌的滋生可能对人体健康造成的不良影响。第三，保护金属结构，对于建筑内部的结构做出必要的防腐蚀处理，避免水分导致金属的腐蚀，延长建筑物的实际使用寿命。

（二）提高建筑质量和价值

通过运用防渗漏技术，建筑工程的整体质量能够得到有效的提高，同时房屋的市场价值也会得到一定程度的提升。第一，提升施工质量。防渗漏技术的施工应用往往有严格的施工标准以及具体的施工工艺，进一步地提升了当前建筑工程的施工质量，这对于房屋的整体品质提升以及建筑工程的形象塑造都能起到积极的作用。第二，提高建筑的使用耐久性。防渗漏技术的应用可以在很大程度上保护建筑结构以及内部的各种装修材料，进而延长房屋的实际使用寿命，提高房屋的实际使用价值。第三，提升房屋的观感。

一般情况下，防渗漏技术的应用都可以减少建筑房屋内外表面的损坏情况以及水渍，尽可能地保持外观的整洁性，提升房屋的整体观感，从而在市场中不断地提升房屋的竞争力。总之，防渗漏技术在当前建筑工程的施工过程中起到的积极作用主要包括：保护建筑结构的安全性以及耐久性，维护室内的舒适程度以及健康环境，同时还可以有效地提高建筑的实际品质以及市场价值。通过应用防渗漏技术，可以在很大程度上提高房屋的实际质量、舒适度以及市场竞争力，同时还能够对居民的身体健康和居住安全提供一定程度的保障。这是当前防渗漏施工技术在房屋建筑领域中具有的现实意义和价值。

（三）管道和设备防渗漏技术的应用

在当前建筑工程的实际施工过程中，各种管道以及相关设备的连接部位也非常容易产生渗漏问题，因此防渗漏施工技术非常重要。当前比较常见的管道设备防渗漏施工技术主要有以下几点：第一，密封胶以及密封带的使用。主要是在管道的实际连接处以及相关设备的接缝处使用密封材料来实现液体或气体的隔绝。第二，绝缘材料的应用。一般情况下针对热力管道需要使用绝缘设备，在绝缘设备的表面使用相应的绝缘材料进行包裹，尽可能地防止热量或冷凝水出现渗漏。第三，定期维护以及检修。针对管道以及相关设备，必须进行定期的维护以及检修工作，保证管道与设备的正常运行，同时提高防渗漏性能的持久性。

□ 建筑工程施工中防渗漏技术应用研究

（一）厨卫防渗漏施工技术

从建筑工程内部区域来看，厨房以及卫生间的用水量是非常大的。同时因为厨房与卫生间的空间面积相对来说比较狭小，在使用过程中很容易出现漏水的现象。特别是在水源附近或用水设施比较集中的区域，更容易出现渗水现象。比如，在厨房与卫生间内部的下水道连接部位以及相应的洗浴区域内，容易出现渗水现象，因此一定要做好高质量的防渗漏施工工作，这样才能够更好地减少在厨房、卫生间区域出现渗漏情况。同时施工工作人员对于管道的连接部位也需要使用一些较高质量的渗漏材料，能够在很大程度上降低渗漏问题出现的概率。

（二）屋面防渗漏技术

建筑工程的屋面防渗漏设计也非常重要。需要对屋面进行一些必要的保温和隔热处理，从而维持室内的温度。建筑屋面是建筑物直接与外界接触的地方，所以在施工过程中必须严格按照相关规定进行防渗漏施工。要避免在施工过程中出现施工缝隙，同时施工过程中要严格按照相关标准以及具体的施工流程开展施工，使建筑工程的整体防渗透质量能够达到相关标准。在对屋面进行防渗漏施工过程

中,需要确保屋面板的施工质量,只有在屋面板的施工质量达到具体的标准规定时才能够开展后续的防渗漏施工。在对墙面进行防水材料的涂抹过程中,需要保持厚度的一致性。需要在连续涂抹两次防水材料后,才能进行后续的施工。必须注意,在第一遍的防水材料晾干之后才能够进行第二次的涂抹工作。在防渗漏工程施工完成之后,还需要对整个屋面的防水情况进行严格的检查,查看屋面的防渗漏效果是否能够达到相关标准。如果在漏水试验中仍然存在渗水现象,需要在第一时间找出渗水发生的原因,并加以解决。在问题解决之后,需要等到二十四小时的蓄水实验合格后才能进行验收。

(三)外墙防渗漏施工技术

施工单位在对外墙进行防渗漏设计时,首先,需要对于墙面的凹面部分进行全面勘查,以便于在后续施工过程中对于细节问题进行精准的把握和处理。其次,在外墙施工过程中,需要对所有建筑材料进行严格的检查,防止质量规格及具体性能不达标的产品进入施工现场。在施工过程中还需要有专业人员对建筑材料进行质量抽查。

(四)门窗防渗漏技术

在当前建筑工程的施工过程中,门窗是很容易发生渗漏问题的一个部位。这是因为门窗与房屋建筑的其他部分相比,在日常生活中的使用频率比较高,因此容易发生渗漏情况。因此施工单位必须高度重视门窗的防渗漏的施工。首先,需要在选择门窗材料时,尽可能选择具有良好防水效果的产品。在正式进行门窗的安装工作之前,需要有专业人员对施工材料进行严格的检查,避免因材料不合格问题的出现而导致后续漏水现象的发生。其次,施工单位一定要严格地按照相关规定对门窗进行具体的安装工作。在每一个环节的施工中,施工人员必须严格按照图纸位置以及图纸细节进行安装,在运用水泥砂浆进行防渗漏处理的过程中,一定要充分使用分层填充的方式来进行防渗水的处理。这样才能使填充密实度达到相关的标准,进而为后续的使用

提供良好的保障。在进行填缝处理时,施工单位需要派遣专业的管理人员在施工现场进行监督管理。最后,为了减少门窗可能出现的渗水情况,施工单位都会在门窗上设置雨篷,雨篷可以在很大程度上降低雨水对门窗的冲击力以及腐蚀性,这样也就能更好地保证门窗的性能不受损坏,进一步降低门窗部位可能会出现渗水的概率。

Q 结束语

在当前建筑工程施工过程中很容易发生渗漏这种问题。这就需要施工单位及施工工作人员对渗漏的问题给予足够的重视。在施工过程中一旦发现出现渗漏问题,就必须找出具体的原因,并且提出针对性的解决措施,这样才能更好地提升建筑工程的整体防渗漏效果。本文分析了建筑工程施工中渗漏问题产生的具体原因,指出了防渗漏技术在房屋建筑工程施工中的作用,提出了防渗漏技术在建筑工程施工中的具体应用,以期对建筑施工提供帮助,从而促进建筑工程健康发展。

参考文献

- [1]周杰翔.防渗漏技术在房屋建筑工程施工中的有效应用[J].江西建材,2022(03):204-206.
- [2]何贝.建筑工程施工中防渗漏施工技术分析[J].冶金管理,2022(01):115-117.
- [3]屈靖轶.房屋建筑工程防渗漏问题及施工防治技术[J].智慧城市,2021,7(17):67-68.
- [4]洪海栋,黄炜康.建筑工程施工中防渗漏施工技术分析[J].居舍,2021(06):44-45,49.
- [5]宗源.防渗漏技术在建筑工程施工中的应用[J].建筑工人,2021,42(11):38-41.

作者简介:

于贺(1986—),男,汉族,辽宁朝阳人,本科,大连正合房地产开发有限公司,研究方向:工程管理。