

建筑工程造价全过程管控对策

● 李 佳



[摘要] 随着建筑行业的发展,建筑工程的项目规模也在逐步扩大。如何掌握并完善建筑工程的造价全过程管控,成为保证项目质量和承包商利润的重要环节。本文重点探讨了建筑工程全过程造价管理的重要性及实施策略。为了确保管理工作的全面性,以及实现更为显著的管理成效,建筑工程行业需要更新造价控制的理念,贯彻全周期的工作思路,以此来增强造价管理的重要性和影响力,确保工程项目资金的安全,并促进工程质量的整体提升。

[关键词] 建筑工程;全过程;造价控制;对策

我国在建筑工程标准化项目上的推进已取得了较为显著的经济社会效益和生态环境效益。然而,在建筑设计与施工的全过程中,也伴随着大量的人力资源消耗。因此,如何将成本始终保持在预算范围内,成了众多建筑建材企业高度关注的目标。这不仅要求工程师们具备精湛的技术能力,还需要他们拥有出色的成本控制意识,以确保项目能够经济又高效地完成。

Q 建筑工程造价全过程管控的重要性

随着我国建筑业的快速发展和城市化进程的加速,建筑工程规模和数量也在不断扩大,对环境的压力也随之增大。建筑施工对城市生态环境的污染和破坏,一定程度上阻碍了人与自然的和谐发展。通过实施全过程的建筑工程造价质量管理控制,可以提前对施工现场的生态环境和自然资源进行有效的调查。全面了解现场环境并对施工环节和流程进行更加精细的规划,确保规划具有针对性。这不仅能够在施工过程中合理利用自然资源,还能有效保护生态环境、减少资源消耗及环境污染问题。

良好的工程成本管理和控制是工程造价控制中的核心任务,传统工程造价管理方法常常存在一些问题,无法有效控制工程造价质量和成本。引入全过程工程造价管理方法能有效解决这些问题,逐步改变现状。在工程造价管理过程中相关部门应建立健全的管理体系,针对实际情况完善规章制度,为管理人员和其他工作人员提供明确的行为准则,界定建筑企业各部门的职责、规范员工行为、及时制止违规操作,确保工程成本得到有效控制。

此外,工程质量与工程造价之间也存在着紧密的联系,

相互依赖。通过构建全过程的标准化建筑工程造价质量管理体系,加强对建筑工程各环节人员的质量控制,提升施工管理水平。通过竣工验收,确保建筑工程的整体质量符合相关标准,建筑的使用性能得到最大化发挥,为用户提供一个更加舒适、安全的生活空间。这不仅能有效提升建筑项目的市场竞争力,也为企业的可持续发展奠定了坚实的基础。

Q 建筑工程造价全过程管控存在的问题

目前,在我国建筑工程的全过程造价管理实践中,仍面临着一些挑战。第一,重视不足。许多建设单位未能充分认识到决策阶段造价管理的重要性,而这一阶段对整个工程项目造价的影响比例超过80%,远大于其他阶段的影响。然而,现实中不少建设单位未能有效地开展工程造价工作,经常遇到“三超”现象,即超预算、超规模、超标准,究其原因,在于缺乏对决策阶段科学造价评估的重视。更有部分建设单位为了加速项目审批,存在虚报行为,这也对造价管理构成了重大障碍。

第二,设计阶段的造价管理未受到足够重视。设计的质量与工程造价密切相关,但在实际工作中许多设计人员与造价管理人员之间缺乏有效的沟通,导致设计与造价管理脱节,最终的设计成果往往无法满足预定的造价目标。

第三,施工过程中的造价管理同样被忽略。在建筑施工过程中,设计变更是一种常见现象,这往往是造价控制出现问题的主要原因之一。由于设计初期未能全面考虑施工的各种因素,致使施工中问题不断,进而引起设计变更。面对这种情况,建设单位往往没有足够的时间重新进行造价

计算,也就导致造价失控。此外,有些施工单位为了追求短期利益,采取虚假行为,如伪造工程合同等,使得造价管理陷入混乱状态。

第四,竣工结算阶段也存在问题,比如过度估计和虚假计算等,导致工程造价的准确性和公正性受损。这些现状不仅影响了项目的经济效益,也对建筑工程行业的健康发展构成了威胁。因此,加强各阶段造价管理的重视度,提高造价管理的专业性和严谨性,对改善我国建筑工程造价管理现状至关重要。

Q 建筑工程造价全过程管控的对策分析

(一)投资决策阶段

首先,需要重视工程可行性研究报告的编制,编制过程中要严格审查投资估算的准确性,确保造价误差不超过10%。仔细分析风险评估报告,依据评估结果适时调整投资估算额度,以提高项目的可行性。其次,环境保护问题也不容忽视。施工活动可能会产生噪声和尘埃等污染,必须采取有效措施及时管理,确保工程项目的环境效益。再次,收集详尽的工程资料,明确项目建设规模,进行全面的风险与收益分析。特别是要对潜在的各种风险进行评估,并预估项目的预期收益范围,为决策提供坚实的基础。最后,考虑到建筑材料的选择和管理。应评估施工现场与材料供应商之间的距离,如果两者相距不远则可以有效降低运输成本,同时也有助于缩短工程周期。这些措施有助于实现成本控制的目标,同时保证工程质量和进度。

(二)设计阶段

设计阶段对现代建筑工程的设计造价和施工监督管理起到关键作用。在这个阶段,施工图纸和施工进度计划得以制定,施工流程、技术和工艺细节被详细描述,施工步骤所需的材料和技术要点也被明确标注在设计图纸上。提高设计阶段的管控水平、优化建筑设计工作质量是实际设计工作中必须重点关注的方向,因为这些因素直接影响到建筑工程造价的准确管理及效果。设计单位与勘察单位之间应保持频繁的沟通,以便深入了解项目的具体情况,从而开展有效的设计和质量管理。有效的沟通能够确保各项工作顺利推进,反之则可能导致信息流通不畅,严重阻碍工程设计和质量监控。另外,施工设计单位、建设监理单位等各方应积极参与工程设计方案的编制与审核,及时发现并解决问题,尽可能在设计阶段解决所有可能的工程变更。若这些问题未能在设计阶段得到妥善处理,而是在施工过程中出现,则会导致更大的后果和不可预见的损失,一旦工程进展到一定阶段,已完成的部分将不便修正。因此,在设计阶段解决潜在问题,不仅能提升施工规划方案的整体质量,还能显著减少施工各阶段成本意外增加的可能性和风险。

此外,技术设计与经济效益也同样重要,可确保设计方案既能科学合理又能经济高效地实现。在保证经济效益的同时,要注重维护技术与经济两方面的平衡。应采取合理的措施,确保在经济的基础上对工程进行科学合理的设计,充分发挥设计方案在建筑工程造价管理中的控制作用。

(三)招投标阶段

招投标阶段是影响建筑工程施工成本的关键因素之一。为了招投标阶段的造价管理更具科学性,在进行清单编制时应依据工程的具体情况,确保清单内容能够准确反映工程量的计算。建筑企业在挑选材料供应商时,应综合考虑供应商的行业声誉、企业资质等实力指标,以及材料存储能力、运输成本等与工程相关的因素。加强材料质量的检验,有效控制采购成本。推荐采用公开招标的方式,在全国范围内寻找具备足够实力的供应商,并根据工程进度建立长期合作关系,避免因市场材料价格波动给工程造价带来的不利影响。

招投标过程必须严格遵守相关法律和规定,要求所有参与者遵循职业操守,确保招投标的信息、程序和结果完全公开透明,防止损害招标方和投标方的利益,从而为社会提供高质量的建筑工程。

(四)施工阶段

施工环节的管理是确保项目质量和实施成本控制方案的核心。此阶段需依据施工设计完成各项建设任务,同时对建造成本、施工进度和施工质量实施严格监督,确保施工成本不超出合同约定的价格。并要防止在施工中无谓增加施工成本,从而保障项目的整体效益。

在施工过程中,需对施工效率和质量进行严格把控,确保每个施工节点按计划推进,同时在确保施工安全和质量的基础上,合理规划施工周期,减少人工成本。此外,还应定期对施工各阶段的质量进行全程监控,最大限度地减少或避免质量问题,以免给项目带来额外的损失。结合现场实际情况,实时跟踪项目进展,确保施工质量达到相关建设标准的要求。

当施工过程中遇到设计变更时,应严格按照规定流程保存变更文件,依规启动变更程序,明确变更的责任主体和审批权限,严格审查签证手续,以防变更成本引起的争议影响项目的顺利进行。执行设计变更时,承建单位不仅要评估变更设计的可行性,还需重新核算施工成本,确保成本变动信息能够及时反馈,维持项目的经济效益。设计变更后,还需对变更部分的施工质量进行复检,确保施工质量不受影响,同时防止设计变更对其他施工环节产生不良影响,确保项目施工质量,消除潜在的安全隐患。

(五)材料管理阶段

施工材料成本控制的质量直接影响到建筑工程造价的全

过程管理,同时也关乎工程的施工质量及可能产生的社会影响。因此,建筑单位需要精心设计施工方案确保施工材料得到有效利用,减少浪费、节约施工成本。此外,还需要加强施工材料在运输、储存等环节的管理,以减少经济损失。

在采购材料之后,制定合理的运输路线可以有效降低运输成本。针对易丢失的材料,例如砂土,应在运输前用土工布覆盖,以减少运输过程中的损耗。建筑单位应与材料供应商事先明确责任划分,规定材料的交货时间,确保材料供应及时,不影响施工进度。

建筑材料到达现场后,应存放在预先准备的管理库房中,根据材料的种类和规格进行分类储存,特殊材料还需要采取额外的管理措施。同时,采用“先进先出”的原则使用材料,可以提高库房中材料的周转效率。建议指派专人负责材料管理,严格执行出入库管理制度,每日盘点材料的储存与消耗情况,减少不必要的损耗,提高材料利用率。避免材料长时间堆放,从而实现施工建设阶段的成本有效控制。

(六)竣工结算阶段

在项目竣工阶段,有效的造价管理对确保项目的整体质量具有重要的正面影响。为了在实际操作中实现这一目标,必须采用全过程管理的理念优化具体的管控流程,以扩大管控工作的覆盖范围,提升整体管控效率,从而提高工程的整体质量。竣工阶段需要做好工程信息的收集与整理工作。包括对工程量进行准确统计、对整个建设过程中资金投入的相关文档进行系统化的归档与整理,为竣工结算提供准确的数据支持。

另外,应对资金分配的合理性进行深入分析,强化工程

项目资金的内部审计。这不仅有助于营造一个更为安全的建设环境,还能有效保障工程质量,确保项目能够顺利通过验收,并达到预期的质量标准。通过这些措施能有效控制竣工阶段的成本,同时也能保证项目的最终质量,为项目的成功交付奠定坚实的基础。

■ 结束语

随着社会经济的迅速发展,人们对建筑工程质量的要求不断提高。为了保障建筑企业的综合效益,必须加强对全过程造价和工程成本的控制。建筑企业应当将造价管理贯穿于施工的每一个环节,以提升建设项目的整体管理水平。同时,树立正确的成本管理观念,全面分析影响建设项目成本的各种因素,从而采取有针对性的造价管理措施。

■ 参考文献

- [1]陈健.建筑工程造价影响因素研究[J].四川水泥,2017(08):213.
- [2]黄雄.建筑工程造价全过程管控对策[J].科技资讯,2022,20(23):110-113.
- [3]冯娜.建筑工程造价的影响因素及全过程工程造价成本管控[J].中国建筑装饰装修,2022(16):96-98.
- [4]曹岑.建筑工程造价全过程管控研究[J].房地产世界,2022(01):113-115.
- [5]朱占国.建筑工程全过程工程造价成本管控的有效策略[J].企业科技与发展,2022(12):163-165.

作者简介:

李佳(1994—),女,汉族,山东青岛人,大学专科,助理工程师,大连金鼎源建设集团有限公司,研究方向:造价管控。