

建筑工程造价影响因素及标准化管理分析

●王 丹



[摘要] 随着当前建筑行业以及建筑工程的快速发展,在建筑工程项目实际管理当中出现了一些问题,导致实际的建设成本大幅度超出预算。在这个过程当中,一些人为因素以及不可控因素的出现,都会导致建筑工程项目的实际成本与预期不符。为了能够更进一步地在保证工程施工质量的同时,尽可能地减少成本的支出,本文针对建筑工程造价影响因素展开研究,并提出相应的标准化管理措施。

[关键词] 建筑工程;造价影响因素;标准化管理

建筑工程项目在实际的使用过程当中往往会产生较多的成本费用,比如,人工费、建筑材料费以及机械设备使用费等。这些方面的成本费用在一定程度上都具有不确定性,容易产生较大的波动。在这样的现实情况下,建筑单位要能够针对这部分成本费用做好科学的预算,尽可能地降低施工成本,使得建筑企业能够实现经济效益的最大化。

开展造价控制工作的实际意义

(一)保障后续施工作业的顺利开展

建筑企业必须要求相关的专业人员做好具体的造价控制工作,这不仅有利于帮助建筑企业能够在实际的施工过程中,对整个工程项目的具体内容以及整体施工范围有一个全面的掌握,进而避免在后续施工过程中容易出现的内容范围不够明确、设计方案不够科学,或者是一些隐藏问题所带来的实际纠纷,进而导致工程造价出现较为明显的变动。在当前建筑施工作业开始之前,要能够做好较为科学合理的造价控制工作。这可以帮助建筑单位在施工前期发现潜在的安全问题或者隐患风险,以此在后续的建筑施工过程中尽可能地预防部分返工或重修现象,保证建筑工程项目施工过程中的可持续性,进而为建筑企业自身能够获取的经济效益提供良好的保障。

反之,如果建筑企业不能够在建筑工程项目施工之前做好相应的造价控制工作,这就会直接导致建筑企业在建筑工程项目施工开始后,直接失去较为合理、科学的造价控制,甚至还会在很大程度上导致企业出现较为严重的建筑资源浪费现象。这不仅会给后续的建筑工程项目施工进度带来较为严重的负面影响,还会在很大程度上给建筑企业自身带来

难以预估的后果。

(二)保障相关工作的科学性

建筑企业要想能够使得造价控制工作拥有较为良好的效果,就要能够推动其内部相关造价预算工作人员与实际的施工技术人员展开较为深入且全面的共同交流以及协同配合。这样一来,就可以很好地保证建筑企业所进行的造价控制规划,能够与建筑工程项目的实际施工过程中使用的施工方案保持较高的一致性和协调性,进而在实际的施工过程当中,尽可能地减少成本费用的支出,或者是防止成本超出预期现象的发生,以此来保证建筑工程造价控制工作在开展过程中的科学性。

如果造价预算工作人员不能够与施工技术人员展开较为良好的沟通和协作,那么在实际的施工过程当中,具体的预算方案与实际的施工环节就很有可能出现不一致的情况,这样就会直接导致施工过程中的实际造价与预算值有较大的差距。这就需要建筑企业内部的相关管理人员在工作过程当中,不断地对自身的管理理念以及管理水平做出创新性的发展,在工作过程当中充分发挥自身的职能,来推动事前造价预算结果与施工现场进行组织设计的结果一致,避免在实际的施工过程当中,出现施工工作人员与管理工作人员不重视预算控制的现实问题。

(三)保障建筑工程的经济效益

通过一定的技术手段或者是造价控制管理方法,可以对人力资源和物力资源展开科学合理的配置,尽可能地减少实际的支出数额,提高高能耗资源的实际利用效率,实现对于可支配资源的高效利用。从某种角度上来说,可以很好地实现节约成本的现实目标,进而帮助建筑企业获得更加可观的经济效益。

Q 影响建筑工程造价的因素

（一）建筑工程设计因素

在当前建筑工程项目的实际开展过程当中，设计图纸一般都是整个工程建设的重要基础。在正式开始施工之前，一旦确定好了具体的设计图纸，那么在后续的施工过程当中并不会轻易地对设计图纸做出修改，否则就很容易可能出现较为严重的设计变更问题，进而就会导致整个工程项目出现延期，甚至还会在一定程度上增加一部分额外的成本费用，给当前的工程造价控制工作带来比较大的困难和阻碍。但是在目前建筑工程项目的实际施工过程中，部分设计工作人员并没有对施工现场展开较为全面的实地考察，在进行图纸设计的过程中，仅仅是凭借着自己的想象和经验进行，这就直接导致展现在图纸上的设计与施工现场的实际情况存在较大的偏差，这就在很大程度上降低了施工所实际具有的效果和可行性。在这样的情况下，就不得不采取措施对施工图纸进行必要的变更和修改，这就直接导致建筑工程项目的施工成本大大增加，随之工程造价也会出现大幅度的提升。

（二）市场因素

在当前建筑工程项目的实际施工过程中，市场往往贯穿于整个建设过程。因为市场行情并不是一成不变的，而是每时每刻都会发生一定程度的变动，这就产生了非常多的不确定因素。比如，建筑材料的实际价格出现波动，导致建筑工程项目的施工前期与施工后期所需要支付的建筑材料价格相差较大。并且人力资源、电力资源等成本具有相对来说比较高的灵活度，会受到市场机制的调控，随着市场行情的变化而发生改变，进而就会影响到整个建筑工程项目的造价控制工作。要想能够切实地做好建筑工程项目的整体控制工作，建筑企业内部的工作人员要能够深入市场中去，对市场行情进行全面的掌握，对于建筑材料的实际价格做出动态化的监控。在对建筑工程项目进行预算编制的过程中，要留出建筑材料价格浮动的有效空间。同时还需要将建筑材料的保管费用以及后期维护费用考虑在内，最大程度地降低实际需要付出的建设成本，提高造价控制工作具有的现实价值以及良好效用。

（三）招投标因素

当前部分施工建筑企业在进行具体的招投标工作时，还存在不足。有些建筑企业为了中标，往往会采用大幅度报低价等方法进行恶意竞标，甚至还会有部分建筑企业会对招投标的评委展开相应的经济贿赂。这些都会在很大程度上对于建筑工程项目的整体造价管理工作造成较为严重的不良影响。

（四）施工管理因素

在当前建筑企业开展建筑工程项目造价管理工作过程

中，重点以及难点就是对整个施工过程开展造价管理。在这个过程中，对于整个建筑工程项目的所有资金投入都会在工程造价的预算上面有着较为充分的体现，甚至还会在一定程度上出现一定程度的波动。比如，施工技术的改变、施工工作人员的结构变化以及管理效果的不同，都会导致工程造价效果受到较大的影响。

Q 建筑工程造价标准化管理的措施

（一）优化设计方案

建筑单位要想能够真正地提升造价控制工作的有效性，就要采取有效的措施来更进一步优化设计方案，并且保证设计方案在建筑工程的施工后期并不会出现反复修改，甚至出现增加建设成本的情况。第一，建筑单位要能够委托具有较高设计水平，以及较强专业能力的设计单位来进行具体施工图纸的设计工作，在这个过程当中需要对设计图纸的质量进行较为严格的把控。第二，在正式实施施工图纸的设计环节中，施工单位要能够充分结合投资预算，以及后续需要开展的实际施工内容展开全面的分析，在此基础上制定较为合适的成本指标。同时，对每一个施工环节的实际成本量进行精准计算，将所有的计算结果在设计图纸以及施工方案当中具体体现，保证设计的概算不会超过具体的投资估算。施工单位通过对各个环节进行资金的定额设计，可以在很大程度上保证建筑工程项目整体造价管理工作的有序开展。第三，根据当前建筑工程实际周期以及具体的施工要求，对设计方案展开更进一步的细化和优化，编制较为详细的施工组织设计文件。这样一来就可以在切实保证建筑工程项目工程质量的基础上，不断地提升建筑工程项目施工的整体经济效益。

（二）对市场行情进行深入了解，加大资金的控制力度

因为当前导致工程造价以及具体预算发生变化的主要原因就是市场行情的不断波动，但是到目前为止，没有建筑单位能够制定较为有效的解决办法，唯一能做到的就是将误差降到最低，这就需要建筑单位从各个方面提升预测风险的能力。

第一，建筑单位需要对市场当中最容易对工程造价产生影响的因素展开全面的分析与研究，在此基础上做好市场的全面调研工作。与此同时，对于会受到价格波动影响比较大的厂家以及人力资源展开最有效的采集和整理工作，尽可能地归纳出其中暗含的变化规律，做出更好的科学预算。

第二，在当前建筑工程项目施工过程中，施工现场的工作人员需要将实际使用到的建筑材料，以及相关的机械设备做好科学的记录和整理，并且需要对其展开较为严格的监督管理。施工现场的操作人员需要制定动态的管理方案，切实保证在施工过程中实际使用到的建筑材料，以及相关的机

械设备都能够得到充分的利用。

第三,建筑企业自身要能够建立起一个较为良好且有效的信息控制系统和相应的反馈系统,这样一来就可以对造价管理工作进行实时的管控,定期对预算成本展开比较,分析变动出现的原因。在此基础上提出相应的整改措施,对于潜在的问题也需要及时制定相应的方案,来进行预防与问题的解决。

第四,采取科学、有效的措施,健全并完善当前的市场监督管理制度。因为当前建筑工程项目具有一定程度的波动性,所以需要对整个项目的动态信息以及具体的施工进度进行及时的有效记录,定期向上级部门进行汇报。除此之外,要对建筑工程项目施工过程中每一个环节做好较为严格的把控,使得各个施工环节之间能够实现有效的衔接。在成本资金的使用方面,相关的建筑企业要对资金的使用情况展开定期检查,防止资金浪费。同时,还需要建立较为完善的责任制度,将每一项工作的责任都贯彻落实到个人,一旦出现问题就可以及时地找到相关负责人。建筑企业还要能够定期地对建筑工作展开较为全面的深入检查,保证建筑工程项目的施工环境更加安全、稳定且有效,进而更进一步地降低造价成本。

(三)对招投标管理工作进行完善

在建筑单位进行工程项目招投标的过程中,参与招投标的工作人员要能够对招标文件中的所有内容有一个明确的认知以及全面的把握,对于文件的实际可行性展开较为全面的分析,为当前的工程造价预算以及最终评价提供较为有利的理论依据。在进行标底制作的设计过程中,建筑企业要能够保证标的具有真实性、有效性以及可靠性。以自身的经济利益作为出发点,在签订合同的过程中,要对合同内不明确写明的条款中所有的价格因素进行科学的对比。同时需要对合同中的各项条款内容展开仔细的阅读,一旦发现问题或者异议的地方就要及时地提出,并且进行积极的协商,防止在建筑工程项目施工后期产生不必要的矛盾而导致成本增加。

(四)加强施工阶段的标准化造价管理

在建筑工程项目的实际施工过程中,建筑企业要能够严格地按照事前的施工方案展开相应的施工工作,并且在实际的施工过程中能够切实地做好全过程的严格监督以及管理工作,使得造价控制管理工作能够真正地落实到位,尽可能地减少不必要的成本支出。针对这样的情况,建筑企业的管理人员、造价工作人员以及具体

的施工人员,都能够在实际的施工过程中跨部门地做好相应的沟通以及交流,各个施工部门之间需要形成良好的协调合作,对于工程造价的管理实现共同控制和管理。与此同时,建筑工程项目的实际管理人员可以构建相应的数据库,并且将数据库进行联网处理。这样一来,就可以保证在第一时间了解市场中针对建筑材料以及相关设施设备等生产要素的价格变动情况,也能够建筑材料的购买以及建筑资源使用的调整过程中,不断地提升合理性和科学性,尽可能地减少成本支出,同时避免资源浪费。还需要切实加强建筑材料以及相关机械设备的进出和管理。各个施工部门在进行资源调用时,要先提交申请给上级的管理层,等到上级管理层通过审批后再进行,这样一来,就可以在很大程度有效避免建筑资源的损耗,以及相关的经济设备损坏情况。除此之外,施工单位还要能够加强针对施工工作人员的培训以及教育,不断地提升工作人员在施工现场的安全意识与专业能力,同时自觉约束自身行为,尽可能地减少施工事故的发生,更进一步推动建筑工程项目造价控制标准化管理工作的顺利开展。

Q 结束语

总而言之,造价管理是当前建筑工程整体的核心部分。建筑单位要能够对影响建筑工程项目造价管理工作的因素展开较为全面的分析与研究。因为造价管理在实际的开展过程中往往会受到来自多方面因素的影响,建筑单位要能够采取具有较强针对性的措施来解决问题,从各个阶段对工程造价控制展开科学合理的管理,制定较为有效且标准化程度较强的管理方案,使得建筑企业在当前较为激烈的市场竞争中实现稳定的可持续发展。

参考文献

- [1]顾怡菲.浅析建筑工程造价的影响因素及标准化管理措施[J].中国标准化,2022(22):187-189.
- [2]付谦.建筑工程造价影响因素及标准化管理研究[J].中国标准化,2022(22):190-192.
- [3]谭丽丽,岳现瑞,祝煜.建筑工程造价影响因素及标准化管理研究[J].品牌与标准化,2021(06):97-99.

作者简介:

王丹(1982—),女,汉族,辽宁大连人,本科,高级工程师,亿达建设集团有限公司,研究方向:工程造价管理。