

建筑工程造价预结算影响因素与对策分析

● 宁 强



[摘要] 造价预结算能够有效保障工程的经济效益,但在实施阶段,对其影响因素较多。基于此,本文从材料成本、人工费用、政策规划等因素进行深入分析,并对建筑工程造价预结算提出一系列有效的管理策略,以帮助项目管理者更好地控制工程造价,促使工程造价预结算最大程度发挥出实质作用,确保项目的经济效益,使建筑工程获得最佳经济收益。

[关键词] 建筑工程;造价;预结算;影响因素

建筑工程造价预结算是工程项目管理中的关键环节,直接关系到项目的成本控制和投资回报。因此,对造价预结算的影响因素进行深入分析,并提出相应的对策,对于提高工程项目管理水平具有重要意义。

Q 建筑工程造价预结算概念

建筑工程造价预结算是指在工程项目开始之前,根据设计方案、施工图纸和技术规范等资料,对工程所需的材料、设备、人工等各项费用进行预估和计算的过程。此过程目的是为项目的投资决策提供依据,保证项目的可行性和盈利性。在建筑工程中,工程造价预结算有助于提高项目的经济效益。通过对各项费用的合理预测和控制,可以有效降低项目成本,提高投资回报率。工程造价预结算还有助于保证项目的质量和安全。合理的造价预算能够确保项目在施工过程中不会因为资金不足而导致质量问题或安全隐患。此外,对于项目的进度管理也具有重要意义。通过准确的造价预算,合理安排项目的进度计划,有效避免因资金问题导致的工期延误。

Q 建筑工程造价预结算的影响因素

(一)设计阶段的影响

设计阶段的决策和规划直接决定工程成本的合理性与可行性。具体而言,设计质量的高低成为决定工程造价预算精确度的核心因素。当设计变更频繁发生时,每一次调整都可能对原有的成本估算造成冲击,导致最终造价与初期预算之间出现偏差。若设计方案本身存在不合理之处,或设计深度未能达到预期标准,也会使得造价预算难以准确反映实际情况,进而影响整个项目的经济效益和实施效率。

(二)材料价格波动

建筑材料的价格并非固定不变,当市场需求增加时,供应商会提高价格以获取更高的利润;而当市场需求减少时,为了促销和减少库存,供应商则可能降低价格。这种供需关系的变化直接导致材料价格的起伏不定。由于建筑材料往往涉及跨国采购,因此汇率的波动会直接影响到材料的进口成本。当本国货币贬值时,进口材料的成本会上升,反之则会下降。这种汇率变动带来的成本变化,也会对建筑工程造价产生重要影响。

(三)施工过程中的变更

施工变更可能源于多种原因,如地质条件的变化、业主需求的调整、法规政策的更新等。这些变更往往会导致原有设计方案的调整,进而影响到材料种类、规格、数量以及人工费用的变化。施工过程中,还会因为技术革新、施工环境变化,或是为了提高施工效率而采取新的施工工艺或方法。这些调整虽然可能带来施工效率的提升,但同时也可能伴随着新设备购置、新技术培训以及可能的试错成本。施工过程中的不可抗力因素,如自然灾害、社会事件等,也可能导致施工中断或方案调整,从而影响工程造价。

(四)劳动力成本变化

当一个地区的经济蓬勃发展时,对劳动力的需求变高,会导致劳动力成本的上升。如果经济陷入低迷,劳动力成本会相应下降。这种由经济环境引发的劳动力成本变动,无疑会对工程造价产生直接影响。此外,当劳动力供过于求时,雇主可以更容易地以较低的成本雇佣到所需的工人;而当劳动力供不应求时,为了吸引和留住员工,雇主可能需要提供更高的薪酬和其他福利,从而提高劳动力成本。

(五)政策法规调整

政策法规调整方面,税收政策的变动直接关系到建筑企业的税负水平,进而影响到工程成本。随着社会对环境保护意识的增强,相关部门对建筑业的环保要求也日益严格。这意味着建筑企业在施工过程中需要投入更多的资金用于环保措施的实施,如采用环保材料、安装污染治理设备等。这种额外的投入无疑会增加工程成本,提高工程造价。

(六)项目管理能力

项目管理水平涵盖了合同管理、进度控制、质量管理等多个方面,这些因素共同作用,会对工程造价的控制效果产生直接影响。其中,如果合同中明确规定材料的价格和供应方式,那么在实际施工过程中,就可以避免因材料价格波动或供应不足而导致的成本增加。而项目的进度直接影响到人工成本和设备使用成本。如果项目进度延误,可能会导致人工成本增加,同时设备的租赁或购买成本也会相应增加。再者,如果工程质量不达标,可能会导致后期维修成本增加,甚至可能需要拆除重建,将大大增加工程造价。

Q 预结算对策分析

(一)加强设计阶段的管理

提高设计质量,减少设计变更的可能性,确保设计方案的合理性和经济性。在实际操作中,应从多个方面着手加强设计阶段的管理。例如,建立完善的设计审核制度,对设计方案进行全面、细致的审查,及时发现并纠正潜在的问题和不合理之处。要引入先进的设计理念和方法,如BIM技术,提高设计效率和准确性。为了提高设计质量,选择经验丰富、专业能力强的设计师,并为其提供必要的培训和支持,不断提升设计能力和水平。在设计阶段,还要充分考虑各种可能的因素,如施工条件、材料供应等,保证设计方案的稳定性和可行性。还要加强与施工单位的沟通协调,及时解决施工过程中出现的问题,避免因设计变更而增加额外的成本。

在设计过程中,还应充分考虑项目的实际需求和预算限制,避免过度设计或设计不足的情况发生。通过合理的方案比选和优化,选择性价比最高的设计方案。此外,设计人员和造价人员应密切合作,共同参与项目的策划和决策过程。

(二)建立材料价格动态管理系统

建立材料价格动态管理系统,创建材料价格数据库,实时监测市场上材料价格的变化。通过这种方式合理地预测未来的材料成本,并据此减少因材料价格波动给工程造价带来的不确定性和风险。首先,建立数据库需要收集广泛的数据来源,包括供应商报价、行业报告以及历史交易记录等。这些信息将作为输入数据被整合进数据库中,以便于后续分析使用。为保证数据的时效性和准确性,还需要定

期更新和维护这些信息。比如,设定每周或每月自动从指定渠道获取最新报价,对已有数据进行校验和修正。其次,在拥有充足的基础数据之后,再利用先进的数据分析工具处理这些信息。这里需要应用统计学方法进行统计分析,如回归分析、时间序列预测模型等;或者应用机器学习算法,例如神经网络或者支持向量机等技术手段。无论采用哪种方式,目的都是找出影响材料价格变动的主要因素,并基于此作出更为精准的成本估算。除了技术上的支持外,还需建立健全相关管理制度以确保整个流程顺畅运行。这包括明确各部门职责分工、制定详细的操作规程、加强内部沟通协调制度建设等方面内容。只有当所有参与者都能够按照既定规则行事时,才能最大程度发挥出该系统的作用。最后,对于任何新引入的技术或管理措施而言,持续不断地评估其效果非常必要。这意味着需要设置一套科学合理的指标体系,衡量项目实施前后的差异,并根据结果调整优化策略。

(三)强化施工过程控制

在施工过程中,应加强现场管理。(1)严格执行施工图纸和规范要求,保证工程的质量和进度。在此期间,对于施工现场管理方面,需要建立健全的管理制度和流程。包括制定详细的施工计划、明确各参与方的职责和任务、建立有效的沟通机制等。通过这些措施,能够确保施工现场秩序井然,各项工作能够有序进行。(2)加强现场监督和检查,及时发现并解决问题,保证工程质量和安全。(3)确保所有施工工作都按照设计要求进行,不得随意更改或简化。对于施工图纸中的问题和疑问,要及时与设计单位沟通解决,维护施工的准确性和合规性。(4)加强对施工人员的培训和管理,提高施工人员技能水平和责任意识,使其能够按照规范要求进行施工。(5)尽量减少施工方案变更。在施工过程中由于各种原因可能会出现一些变更需求。但是,过多的变更会导致成本的增加和工期的延误,因此,要尽量减少不必要的变更。对于必须进行的变更,要进行充分的评估和论证,保障变更的合理性和经济性。此过程还要加强与业主和其他相关方的沟通协调,争取理解和支持,共同控制成本。为了实现这一目标,要从以下几个方面入手:一是优化设计方案,选择经济合理的材料和工艺;二是合理安排施工顺序和方法,避免重复劳动和浪费;三是加强物资采购和管理,降低材料成本;四是严格把控人工费用,合理安排人力资源;五是加强合同管理和索赔工作,防止因违约等原因导致的损失。

(四)优化劳动力资源配置

为保证建筑工程造价预结算的有效性,应采取措施优化劳动力资源配置。要针对每个工程项目详细分析其工程规模、施工复杂程度以及所需技能类型等因素,制定出符合实

际需求的人力资源计划。例如,对于技术要求较高的环节,应优先考虑招聘或培训具备相应资质的专业技术人员;而对一些简单重复性工作岗位,可适当招聘临时用工或者实习生参与其中,以达到节约人力成本的目的。随着工程进展的不同阶段,对人力资源的需求也会发生变化。这时要定期评估当前的人员配置,根据实际情况及时调整。

要建立良好的考勤制度和绩效考核机制,激励员工积极投入工作,提高劳动效率。要加强团队协作,鼓励跨部门之间的沟通与合作,共同解决遇到的问题。这样能够促进项目的顺利进行,还有助于营造良好的企业文化氛围。

(五)关注政策法规变化

关注政策法规变化有助于更好地把握市场动态。政策法规的调整往往反映有关部门对行业发展的导向和支持力度,通过关注这些变化,更准确地预测市场的发展趋势,从而做出更合理的决策。关注政策法规变化还有助于规避潜在的风险。建筑行业涉及众多的法律法规,如土地使用、规划许可、安全生产等,一旦违反相关规定,可能会导致项目停工、罚款甚至吊销资质等严重后果。因此,及时了解和掌握政策法规的变化,可提前做好应对措施,避免因违规施工而带来不必要的损失。此外,关注政策法规变化还有助于降低工程造价。政策法规的调整可能会对建筑材料、人工成本等方面产生影响,从而影响到整个项目的造价。通过关注这些变化,及时调整预算方案,选择性价比更高的材料和设备,优化施工工艺,有效降低工程造价。

为实现以上目标,需要建立完善的信息收集和分析制度。包括定期查阅主管单位官方网站、行业协会发布的信息,以及与主管部门、行业协会等相关机构保持密切联系,以便第一时间获取最新的政策法规信息。同时,还需要将政策法规的变化与实际工作相结合,制定出切实可行的应对策略。在实际操作过程中,还需要注意以下几点:(1)加强内部培训,提高员工对政策法规的认识和理解。只有让员工充分了解政策法规的内容和要求,才能在实际工作中做到合规操作,避免违规行为的发生。(2)建立风险预警机制,对可能出现的风险进行提前预判和防范。通过对政策法规变化的深入研究,发现其中可能存在的风险点,提前做好应对准备,降低风险的影响程度。(3)加强与主管部门、行业协会等相关机构的沟通与协作。在政策法规发生变化时,

主动向相关部门咨询解读,以便更好地理解 and 执行新的政策法规。

(六)提升项目管理能力

为了实现提升项目管理能力目标,首先,需要加强项目管理团队的建设,这是提高项目管理人员专业素质和管理水平的基础。通过构建高效、专业的项目管理团队,可以更好地应对工程造价管理中的各种挑战。其次,提高项目管理人员的专业素质和管理水平。这就要求对项目管理人员进行定期培训和教育,使其掌握最新的工程造价管理知识和技能。再次,鼓励项目管理人员在实践中不断学习和积累经验,以提高专业能力和解决问题的能力。最后,采用科学的管理工具和方法也是提高工程造价管理科学性和有效性的重要手段。例如,利用信息化技术优化工程造价管理的流程,提高工作效率;运用大数据分析等先进技术手段,对工程造价数据进行深入挖掘和分析,为决策提供有力支持。

Q 结束语

综上所述,建筑工程造价预结算受到多种因素的影响,通过有效的管理和对策,可以最大限度地控制成本,保证工程项目的经济效益。项目管理者应当不断学习,适应市场变化,采取灵活多变的策略,以确保项目的顺利实施和成功交付。

参考文献

- [1]李琪.从建筑工程造价预结算审查分析建筑施工成本管理[J].城市建筑空间,2022,29(S2):799-800.
- [2]付丽琴.建筑工程造价预结算审核优化策略分析[J].价值工程,2022,41(35):28-30.
- [3]黄华铭.建设工程预结算与施工阶段建设成本控制措施探讨[J].中国建筑金属结构,2022(12):85-87.
- [4]苏苗榕.建筑工程造价预结算审核工作的要点[J].石材,2022(12):101-103.
- [5]林长彬.建筑工程造价预结算影响因素研究[J].建材发展导向,2022,20(24):141-143.

作者简介:

宁强(1998—),男,汉族,广西玉林人,本科,助理工程师,广西路桥集团建筑工程有限公司,研究方向:工程预算、工程造价、合同管理。