

农村新社区建设工程管理优化路径研究

●李 圆



[摘要] 在我国经济发展的推动下,农村新社区建设逐步展开,工程管理的重要性日益凸显。然而,当前农村新社区建设在设计方案、监督机制及资金投入方面仍存在明显不足,制约了新社区建设项目的质量和效果。基于此,本文重点探索了工程管理的优化路径,包括完善设计方案以提高适用性、建立健全的管理监督体系,提升透明度和质量控制能力,并通过多渠道融资方式保障资金供给,从而实现农村新社区建设的高质量发展。

[关键词] 农村新社区建设;工程管理;问题;优化路径

农村新社区建设是促进农村经济发展的重要环节。随着城乡一体化进程的推进,新社区建设不仅承担着改善农村居民生活条件的重任,还涉及环境保护和农村社会管理等诸多方面。在这一过程中,科学有效的工程管理,是项目顺利实施的关键因素。尽管如此,当前农村新社区建设仍存在一系列问题,影响了项目的推进效率和居民的实际体验,所以文章提出针对性的工程管理优化路径,旨在推动农村新社区建设的可持续发展。

农村新社区建设中工程管理的重要性

在我国经济发展的推动下,农村新社区建设已成为城乡协调发展的重要内容,也是提升农村居民生活水平、推动农村经济的重要途径。农村新社区建设工程管理的重要性不容忽视,直接关系到项目的质量、安全、进度和资源的合理利用,进而影响到农村经济的发展。工程管理是将新社区建设构思落到实处的关键环节,通过有效的管理措施,可以确保工程质量的可靠性和持久性,减少项目施工过程中的资源浪费,提升资金的使用效率,使建设成果真正符合农村居民的生活需求和实际状况。农村新社区建设,往往涉及大量基础设施的改造和配套设施的完善,若缺乏科学的工程管理,极易在实际执行过程中出现质量不达标、进度滞后甚至安全隐患等问题。尤其是在一些资金相对匮乏的农村地区,工程管理的有效性更是直接影响到资源的分配和使用。通过优化工程管理,可以在项目设计、施工到验收的各个环节中严控质量,确保每一个环节都能有序进行,减少因工程返工而产生的浪费。另外,农村新社区工程管理还承载着农村建设标准化的职能。伴随数字化新技术的应用,工程

管理不仅能够更精确地协调项目各方资源,还能促进工程建设的标准化进程,实现对施工进度和质量的实时监控,提升项目的透明度和参与度。

当前农村新社区建设工程管理中存在的问题

(一)设计与实际需求脱节

在当前农村新社区建设中,设计方案与实际需求脱节的问题较为突出,成为制约工程管理效率和建设成果的重要因素。一方面,一些设计方案在规划初期,未充分调研农村居民的实际生活需求和习惯,导致设计上带有过多的“城市化”特征,忽视了农村特有的自然和文化特色。例如,过于现代化的建筑形式、大量城市元素的引入,不仅没有满足村民的实际生活需求,还在一定程度上削弱了农村传统风貌,这种脱节现象导致农村新社区的使用价值大大降低,居民难以融入新生活环境,甚至出现部分设施闲置或废弃的情况。另一方面,设计与实际需求不符,直接导致资源的浪费。农村新社区建设投入了大量的人力、物力和财力,若设计不合理,必然会在建设和后续运营中造成资源的浪费。例如,一些公共设施因缺乏对当地实际情况的考虑,造成超额配置或重复建设,未能有效发挥功能,这种资源浪费不仅增加了工程成本,也使得建设成果与农村发展的初衷背道而驰。因此,设计方案与实际需求的契合,是农村新社区建设的关键,需要在规划初期深入调研、科学评估,从而实现资源的合理配置和高效利用。

(二)管理监督机制不完善

在农村新社区建设中,管理监督机制的不完善,成为工程管理中的一个重要短板,直接影响工程质量和建设进度。

当前,部分项目在实际施工阶段存在管理力度不足的问题,尤其是在工程质量控制方面,由于缺乏全面、系统的监督机制,施工过程中的质量问题较难得到有效控制。一些工程管理部门由于人手有限或技术手段不足,没有对项目实施全程跟踪,从而导致偷工减料、施工标准不达标等情况的发生,给项目的长久使用埋下了隐患。管理监督机制的不完善,也反映在信息透明度和反馈机制的缺失上。许多项目未能建立公开透明的信息反馈渠道,导致施工过程中出现的问题难以及时反馈、处理。这种信息不对称现象不仅影响施工质量,也降低了农村居民对新社区建设的参与感和信任度。同时,监督不力也削弱了项目的成本控制和工期管理,增加了资源浪费和工程延误的风险。因此,加强管理监督机制的建设至关重要,应构建完整的质量监管体系,明确各方责任,并利用现代化的监控手段,实现对项目的动态监督和管理。通过科学的管理监督机制,农村新社区建设才可以提升工程质量,还能增强项目的公开性和规范性,为农村的经济发展提供坚实的保障。

(三)资金投入不足

在农村新社区建设中,资金投入不足是限制工程顺利推进的核心问题。农村地区经济基础相对薄弱,工程建设资金来源渠道有限,使得许多项目面临资金短缺的困境。农村新社区建设通常涉及基础设施建设、公共服务完善和居住环境改善等多个方面,这些项目都需要大量的资金支持。然而,地方财政压力较大,难以承担全部费用,且社会资金对于农村投资的意愿较低,这使得资金筹措难度加大,进而影响了项目的推进速度和质量。资金不足直接导致项目的质量控制和工程标准难以得到保障,为了降低成本,一些工程项目在材料选用、施工质量方面进行缩减,甚至出现偷工减料的现象,从而影响了工程的持久性和安全性。同时,资金短缺也使得一些原本规划的设施无法按计划完成,导致农村新社区的功能不全,未能有效提升村民的生活条件。另外,资金管理上的漏洞也加剧了问题的复杂性。资金来源有限,使用效率更需提高,若缺乏严格的资金监管机制,易出现资金滥用或管理不善的情况。因此,农村新社区建设需要从多渠道筹措资金,并建立完善的资金管理体系,确保资金的高效合理使用,助力项目顺利推进。

Q 农村新社区建设工程管理的优化路径

(一)完善设计方案

在农村新社区建设中,设计方案的科学合理性,是确保项目质量和适用性的关键。为了完善设计方案,具体需要关注下列几个方面。

第一,根据当地实际情况进行科学规划设计。从农村的实际需求出发,以当地居民的生活习惯和地域特点为依

据,避免简单的“城市化”设计思路,而是通过因地制宜的规划,提升工程的功能性和实用性。这不仅能有效避免资源浪费,还能使新社区真正满足村民的生活需求,成为适合长期居住的优质社区。在设计阶段应进行深入的实地调研,充分了解当地居民的居住模式、生活习惯、经济条件等,以此为基础制定切实可行的设计方案。例如,农村居民多注重家庭的空间感和户外活动,因此设计时应考虑增加开放空间、家庭庭院和农田的保留等,满足村民日常生活的需求。农村居民对水电、道路等基础设施的需求不同于城市,在设计中应突出基础设施的稳定性和易维护性。

第二,积极引入现代化信息技术手段。BIM(建筑信息模型)技术可在设计阶段提供三维建模,帮助设计人员和施工团队在虚拟空间中预览项目的整体布局 and 结构,识别潜在的冲突和问题,便于设计人员在施工前进行调整。这种技术手段不仅能提升设计的精准度,减少因设计失误而带来的返工和浪费,还能提高施工的效率,保障项目质量。GIS(地理信息系统)技术可用于分析和管理农村社区的地理空间数据,包括地形、气候、土壤等信息,为项目选址、规划和环境管理提供支持。例如,GIS技术可以帮助设计团队更好地理解项目区域的地理条件,确保设计方案在抗震、抗风等方面符合当地自然条件的要求。GIS还可以用于优化社区的道路布局、水资源管理等,使设计方案更加符合农村的生态特征和可持续发展要求。

第三,注重居民的参与度,使设计方案更具包容性和适用性。具体可通过居民座谈、问卷调查等方式收集反馈意见,设计团队就可以更深入地了解村民的真实需求和期望,从而在方案中加以体现。这种居民参与的方式,能够增强村民对新社区的归属感,有效提升设计的合理性。科学合理的设计是新社区建设成功的基石,唯有如此,才能实现工程质量与居民需求的高度统一,为农村经济发展提供强有力保障。

(二)健全管理监督体系

健全的管理监督体系,是保障工程质量、确保项目顺利实施的关键。为提升工程质量和建设效率,需建立覆盖全过程的监督管理机制,注重信息公开与反馈,并利用智能化监控手段实现实时监控和预警,从而使工程管理更加科学、规范。具体措施包括。

第一,强化对工程质量的全过程监督。全过程监督意味着在项目的每一阶段均设有质量管理节点,保证各环节的标准化和一致性。监督体系需具备从工程立项、招标、设计到竣工验收的系统化管理流程,以便在各阶段及时发现并处理潜在问题,防止出现偷工减料、粗制滥造等情况,保障工程的长期可靠性和安全性。例如,在施工阶段,需要建立详细的施工质量检查标准和操作规范,并定期进行检查和

记录,有助于将问题控制在早期阶段,减少返工和浪费。

第二,建立信息公开和反馈机制。通过及时公布工程进展、资金使用情况、质量检测报告等信息,项目各方可以实时跟进工程状态,提升信息的透明度,使项目进展公开化。透明管理方式还能够增进居民对新社区建设的了解和支持,避免因信息不对称产生误解或不满。通过设立反馈机制,比如热线电话、线上留言等,村民可以反映自身需求和意见,使得工程管理部门能够及时了解并回应居民的关切,保障项目更符合实际需求。反馈机制的实施,还能促使管理者更加规范工作,提升管理水平。

第三,利用智能化监控手段,实现实时监控和预警。现代化的监控设备和信息技术,如无人机巡查、传感器监控、数据实时采集等,可以对施工现场的每一个细节进行实时监测。例如,在施工现场安装摄像头和环境监测设备,管理人员就可以远程查看施工现场的情况,掌握进展、人员操作情况,以及施工环境变化,实现可视化管理。智能化监控系统具备自动预警功能,一旦检测到异常情况,比如地基沉降过快、材料使用不合规等,系统就会自动触发警报并通知相关负责人,从而有效防范安全隐患和质量问题。

(三)加强资金筹措与管理

为有效解决资金短缺、提升项目的可持续性,必须加强资金筹措和管理,通过多渠道的融资方式实现稳定资金供给,并建立严格的资金管理机制,可以确保每一笔资金的有效使用,从而保障工程的高质量推进。具体措施包括以下几点。

第一,多渠道的资金筹措。相关部门的政策性支持是项目启动和持续实施的重要保障。各级部门可以通过专项拨款、农村发展基金、政策性贷款等方式,加大对农村新社区建设的扶持力度。应积极争取各类专项资金,如生态环境保护、文化遗产保护、农村发展建设专项资金等,在资金分配上形成对项目的多方位支持。还要吸引企业参与,鼓励企业以投资、技术等方式参与社区建设。同时,农村集体经济组织和合作社也可以发挥作用,通过资金入股或资源共享的方式为社区建设提供助力。

第二,设立专门的资金监管机制,确保资金高效使用。农村新社区建设资金数额庞大,涉及多个环节和部门,若缺乏规范的管理机制,容易导致资金浪费甚至挪用现象,影响

工程的整体质量。为此,需建立系统化的资金管理和监督制度,包括资金使用审批流程、预算管理、资金拨付和使用情况报告等。在资金使用过程中,各环节需有详细的记录和审查,确保每一笔资金的流向和用途都透明可查。还可以定期委托第三方审计机构对项目资金 usage 情况进行专项审计,进一步加强对资金的规范化管理。

第三,信息公开和公众监督也是资金管理的重要手段。通过设立公开的资金使用信息平台或公告制度,项目管理方定期发布资金使用明细、预算执行情况和项目进展等信息,可以使公众实时了解资金的使用状况。公众监督的加入,有助于形成资金使用的外部约束力,也能提高居民对新社区建设的参与感和信任度。

Q 结束语

总之,农村新社区建设是促进农村经济发展的重要环节,通过科学设计、有效监督及合理的资金保障,项目的适用性和居民的满意度都将得到显著提升。结合现代化技术手段和多元化管理措施,能够为农村新社区工程管理提供科学思路。只有通过有效的工程管理和各方共同努力,才能实现高质量的农村新社区建设,为广大农民带来更美好的生活环境,推进城乡一体化发展。

参考文献

- [1]陈证.新型农村社区住房建设项目风险管理研究[D].青岛:青岛理工大学,2022.
- [2]王文.当前农村住房建设质量管理中存在的问题及对策[J].工程质量,2021,39(01):11-14.
- [3]张行胜.EPC 总承包模式在新农村社区建设中的应用[J].绿色环保建材,2020(09):88-89.
- [4]杨晓雄.浅谈农村饮用水供水工程管理与规划[J].工程技术,2022(05):191-194.
- [5]陶丽.房建工程施工质量和管理水平存在的问题及策略[J].工程技术,2022(11):93-95.

作者简介:

李圆(1990—),男,汉族,陕西西安人,本科,助理工程师,西安市高陵区鹿苑街道办事处,研究方向:工程管理。