

建筑工程预算在建筑工程造价控制中的作用分析

● 马海娟



[摘要] 随着当前经济的快速发展,现有建筑企业及其承接的建筑工程规模都有了显著增长。在当前我国经济发展的实际过程中,建筑行业一直都是重要的支柱产业。这一地位要求在具体的建筑工程项目施工过程中,企业必须开展严格的预算工作,科学控制成本,以促进建筑行业的可持续发展。本文主要探讨了建筑工程预算在建筑工程造价控制中的重要作用,分析了工程造价超预算的关键影响因素,并提出了建筑企业做好工程预算与工程造价控制工作的有效策略。

[关键词] 工程预算;造价控制;作用效果

在当前大部分的建筑工程的实际施工过程中,工程造价会在一定范围内出现小幅度的持续变动。建筑企业应通过积极地进行建筑工程预算以及工程造价控制工作,可以在很大程度上确保施工全周期的顺利开展,同时实现建筑企业经济效益的最大化。这样做不仅有助于推动相关建筑企业的稳定发展,也对整个建筑行业的可持续发展具有积极影响。

Q 建筑工程预算的基本概念

工程预算是指施工单位对于建筑工程项目在未来一段时间内的实际收支情况进行精准的预测以及估算。一般情况下,工程预算都是以货币的形式来具体反映建筑工程在施工过程当中的实际成本支出情况以及最终的经济收益情况。预算报告是当前建筑企业科学编制施工计划,开展财务管理工作以及相关工程造价管理工作的重要参考依据。当前的工程预算与工程在招投标阶段开展的造价管理工作有着密切的现实联系。具体来说,工程预算实际上是当前建筑企业在具体的建筑工程项目实际施工过程中,根据国家的相关法律以及具体的建筑行业规范要求,针对实际需要付出的成本费用展开科学的评估以及预测。切实加强当前的工程预算管理工作,可以在很大程度上帮助建筑企业合理把控施工进度、施工安全以及实际的施工质量,同时更进一步地减少成本支出,压缩建筑工程的实际造价,进而实现建筑企业经济效益以及社会效益的最大化。

Q 工程预算在建筑工程造价控制中的应用价值

(一)提高建筑企业造价控制效果

在当前建筑工程的实际使用过程当中,工程造价控制一直都是一个非常关键的环节,为了提升当前建筑工程能够获取到的实际社会效益以及经济效益,建筑企业必须实施施工全过程动态化的造价控制策略,切实保障施工资源能够得到最优化的配置。工程预算工作是当前建筑企业进行造价控制的重要基础,建筑企业要以建筑工程的实际建设目标作为中心,根据工程量、技术标准等来确定施工过程中每一个环节以及每一个施工要素的实际价格,并且以此为基础来对后续的一切行为进行约束。建筑企业通过切实做好现有的工程预算工作,可以在很大程度上对建筑工程各个环节的造价进行精准控制,对于各类生产要素也可以实现科学有效地分配,提高当前建筑工程造价控制工作的实际效果。

(二)提高建筑工程质量

建筑企业通过切实做好工程预算工作能够降低施工成本,有效提高建筑工程造价控制的实际工作效果,进而为整个建筑工程建设各个施工环节提供规范性的指导,不断提高当前建筑工程的实际施工质量。

(三)提高建筑工程效益

当前建筑行业的市场竞争在不断加剧,建筑企业要想能够在市场当中获得较强的竞争力,就必须加强建筑工程造价控制工作。工程预算作为当前建筑工程成本投入的一个重要依据,在当前建筑工程造价控制工作过程中发挥着至关重要的作用。建筑企业在正式开展建筑工程项目的施工工作之前,必须能够将实际的施工情况、市场当中有关建筑材料的价格、政策法规等作为具体的参考依据,对全周期的施工

工程量进行准确的统计。在此基础上,采取科学性、准确性都比较高的计算方法来对工程建设的各个环节需要投入的资金成本进行计算,尽可能地避免工程预算工作过程当中出现资金多算或者是资金少算的问题。与此同时,建筑企业还必须严格地按照制定好的施工图纸开展具体的工程预算工作,准确把握各个施工环节当中的具体细节,以科学的预算定额作为基准,对于施工全周期过程当中各种直接费用成本以及经营费用成本进行精准统计,以此来科学制定具体的造价控制管理措施。这样一来,不仅能够切实保证建筑工程施工项目能够高质量地开展建设,同时也能降低实际的成本投入,进而为建筑企业带来更大的经济效益及社会效益。

Q 工程造价超预算的关键影响因素

(一)工程预算编制不合理

如果建筑企业工程预算编制不够科学合理,那么不仅会影响到建筑工程项目施工中的一系列安全管理、进度管理以及质量管理工作,还会直接影响到建筑工程项目自身的成本费用管理工作。工程预算在整个建筑工程项目的施工环节当中都是非常核心的部分,相关的工作人员需要在充分研究主体行业市场情况以及该建筑工程项目的具体概况的基础上,确定最终的预算额度。然而,就目前的现实情况来看,建筑企业内部的工程预算环节普遍存在额度设置不够科学合理的现实问题。之所以会产生这样的问题,归根结底还是因为建筑企业内部预算工作人员在事前的信息收集不够全面、准确。除此之外,在进行工程预算编制的实际过程中,相关的工作人员也没有将可控性的条件全面纳入工程预算的考虑范围之内,如天气的突发情况、市场价格的波动以及人为失误等。这些问题会影响建筑工程的正常施工,甚至可能导致建筑工程项目的实际投入成本远超预算。

(二)工程造价预算审批不到位

建筑工程造价的预结算审批工作可以在很大程度上避免建筑工程在实际施工过程中出现造价预算超支的现实情况。然而,在目前建筑工程造价预算控制工作实际开展过程中,预算审批工作往往存在监督力度不够充足以及监督不够全面的现实问题,导致建筑工程项目施工过程中出现造价预算严重超支的现实情况。在施工现场签证管理过程中,工作人员必须考虑多方利益,包括施工建设单位、建筑管理单位以及具体的分包单位等。在这个过程当中,如果没有对签证管理工作进行全面的监督,那么就很容易导致建筑工程项目出现工程造价预算严重超支的情况。这样一来,就会降低建筑工程造价预算控制工作的实际质量和效果。

(三)对施工阶段的造价控制缺乏重视

从目前的现实情况来看,大多数管理人员将重心放在工程预算的编制方面,而对于整个建筑工程项目在实际施

工过程中的造价控制工作缺乏应有的重视。当前,大部分建筑工程项目都具有施工规模较大、施工周期长以及投资成本过高等基本特点。在实际的施工过程中,如果施工现场出现了工程造价失控的情况,管理人员就很难通过成本费用的消耗情况来全面了解该建筑工程项目的整体收支情况。如果管理人员不能在实际的施工过程中及时发现工程造价管理环节存在的问题,并采取有效措施进行解决,那么就极有可能导致较为严重的资金浪费,甚至可能出现实际施工投资成本远远超出事前预算的情况。

Q 建筑企业做好工程预算与工程造价控制工作的有效策略

(一)提高预算工作人员的专业能力

为了能够更进一步增强预算工作在整个造价管理控制中的实际应用效果,建筑企业必须采取有效的措施来进一步提高当前预算工作人员的专业能力。

首先,建筑企业应该要定期组织预算工作人员参加专业的培训活动,针对当前市场当中的预算新理念、新要求以及可以使用的新方法对员工进行全面的培训。通过这样的培训,建筑企业可以引导预算工作人员深入理解和掌握预算工作的核心和重要性,同时激发预算他们的创新思维,确保预算工作能够紧随时代发展的步伐。在完成了相应的培训之后,企业还需要设置必要的考核环节,以检验预算工作人员在培训过程中的实际学习成果。这样的做法有助于确保预算工作人员能够将学习到的先进知识应用在实际工作中,从而提高未来预算编制工作的质量。

其次,建筑企业需要建立健全现有的培训制度,针对培训的实际内容、方法以及形式进行规范,同时鼓励建筑企业内部预算部门在工作之余,积极地组织相应的理论培训以及实践环节。

最后,建筑企业需要充分考虑预算工作的实际需求,与高校以及科研机构建立良好的合作关系,引进专业的预算管理人才,并通过校企联合等多种培养方式,共同培养预算管理人才。这样,企业能够真正建立起现代化的企业预算管理体系,不断提高建筑自身的预算编制能力,确保工程预算在整体造价控制过程中发挥关键作用。

(二)创建完善的预算编制体系

通过不断完善现有的工程造价预算编制体系,不仅能够当前的工程造价预算工作提供更加坚实的保障,同时还能够不断地提高工程造价预算工作的准确性,进而确保最终预算结果的正确性。在正式施工之前,相关工作人员必须做好一系列前期准备工作,如施工现场的环境勘察、施工过程当中技术应用选择以及建筑材料的选择购买等。只有切实保证了前期准备工作的贯彻落实,才能够最大程度避免施

工过程中出现大量返工情况。一般情况下,材料购置成本在整个建筑工程项目的成本当中占有较大的比重。因此,相关的工作人员要深入了解市场上建筑材料的价格波动情况,并在此基础上编制科学的建筑材料采购方案,确保材料采购成本在预算范围内。为了进一步节约建筑材料采购成本,施工人员会采用分批购买的方式。具体来说,当建筑材料市场价格较高时,仅购买满足当前工程施工需要的数量;而当市场价格明显下降时,建筑企业可以大批量采购并进行适当储备。另外,工程预算工作作为一项全面、动态以及精细的管理工作,相关工作人员要结合建筑工程中的实际情况进行适应社会经济发展的创新改革,以充分发挥工程造价预算工作在建筑工程项目施工中的优势以及实际作用。

(三)重视施工阶段的造价控制工作

在整个建筑工程项目施工过程中,施工阶段是资金流动最大的一个环节。建筑企业只有切实地将建筑工程项目施工阶段的资金流转控制在一个较为合理的范围内,才能够有效避免在施工过程中出现材料浪费以及成本浪费,进而将具体的工程造价控制在合理的预算范围之内。在实际施工阶段,造价管理工作人员需要重点关注工程合同造价预算的相关条款,同时需要指派专业人员对预算工作的贯彻落实情况进行全方位、动态化以及精细化的监督以及管理,尽可能地避免出现资金浪费的问题。

除此之外,相关工作人员还需要对市场中建筑材料的实际价格进行全面的了解以及动态化的监测,根据工程施工的具体需求以及工程施工进度的要求来进行建筑材料的实际购买,尽可能避免材料以及资金成本的浪费。工程造价控制工作人员需要将建筑材料的实际使用量与预算中的计划使用量进行横、纵向的对比工作,避免在实际施工过程中出现施工材料使用量过高的问题。同时,还需要尽可能地降低实际的投资成本,采购质量较优的建筑材料,实现资金利用效益的最大化。相关的工作人员还要在施工过程中切实做好技术交底工作,保证技术交底工作的及时性以及规范性,引导相关的施工人员对技术要点进行熟练掌握,切实保证工

程施工开展的有序性和有效性。在工程的实际施工阶段,工程预算工作人员需要对各施工要素展开全面客观的考虑。在预结算工作开展过程中,要严格遵循相应的标准规范以及具体的计量标准。一旦发现建筑工程项目的实际投资成本远远超过了前期的预算,那么工作人员需要在第一时间上报该项目的主管负责人,并在建筑企业内部其他部门的科学协调以及配合下,尽可能地减少潜在的经济损失。

(四)采用新技术,优化现有的工程造价管理

通过将信息技术引入建筑工程项目的预算管理以及具体的工程造价控制过程,可以有效地提高最终预算结果的精确程度以及可靠性。建筑企业要积极顺应科学技术的发展趋势,在实际施工过程中引入先进的信息技术,积极地针对现有的工程造价开展动态化的实时控制以及监督工作。

Q 结束语

总而言之,建筑工程预算以及工程造价控制工作能够在很大程度上影响建筑工程项目的综合效益,甚至还会在一定程度上直接决定建筑企业的核心竞争力。因此,建筑企业要加强工程预算与工程造价控制工作,助力企业实现可持续发展。

参考文献

- [1]董韩飞,李君伟.建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].云南水力发电,2022,38(07):289-291.
- [2]寇美侠.建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].中国建筑装饰装修,2022(06):87-89.
- [3]杜莉.浅析建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].房地产世界,2022(04):49-51.
- [4]孙敏.建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用解析[J].四川水泥,2019(06):246.

作者简介:

马海娟(1987-),女,汉族,辽宁大连人,本科,工程师,辽宁宏发工程管理咨询有限公司,研究方向:工程概预算。