

低碳理念下建筑工程管理中的常见问题与解决办法分析

●赵延亮 冯建军 徐春唤



[摘要] 建筑工程在城市建设中有着举足轻重的作用,但是其在城市建设中对于能源的消耗也比较多。建筑工程中产生的扬尘、噪音、施工垃圾等,不仅影响了生态环境,也给周围居民造成了不便,并且也增加了工程建设成本。因此,建筑工程施工管理者不仅要做好施工的管理工作,还需要具有一定的前瞻性。在低碳经济的背景下,建筑工程单位要将建筑工程的发展与低碳经济相联系,降低建筑工程对能源的消耗,维护良好的生态环境,降低成本,促进建筑领域朝向健康、稳定的方向发展。

[关键词] 低碳经济;建筑工程;施工管理

建筑工程项目中的管理工作是促进建筑企业发展的重要基础,其管理质量会直接影响建筑单位的长远、稳定发展。随着我国社会经济的发展,我国的建筑行业迎来了较大的发展机遇,特别是房地产行业。在此基础上,逐步推广绿色建筑理念,有助于解决建设项目造成的环境污染问题,有利于改善城市环境质量,实现节能减排目标,减少建设过程中的资源消耗,实现提高生态质量和成本控制的目标。因此,建筑单位要结合绿色建筑理念,制定科学的施工管理措施,促进建筑与自然环境的和谐共生。

Q 低碳经济分析

低碳经济主要是基于可持续发展的理念,利用各种创新方法尽可能降低能源的排放,减少对环境的影响,确保社会经济发展与生态环境保护共同发展,使两者实现共赢。同时,低碳经济以生态环境保护为目标,以此构建低碳经济发展体系,并且加大对清洁型能源(例如,风能、太阳能等)的利用,注重对能源的循环再利用,降低对能源的消耗,进而实现良好的经济效益。另外,低碳经济的出现对很多行业的发展(如建筑行业)都是非常有益的。

Q 低碳背景下建筑工程的特点

(一)较高的施工目标

将低碳经济与建筑工程相互融合,主要是加大了对环境的保护,降低对能源的消耗,做到在确保建筑工程施工质量的情况下,实现资源配置最大化,获取最大的经济效益。

建筑工程施工规模不断扩大,其施工流程也变得日趋复杂,这给施工管理工作增加了一定的难度,也在无形中增加了工程成本,不利于实现最大的经济效益。对此,为了保证建筑工程的经济效益,必须对施工进行严格的管理,并且在低碳的理念下与经济相互融合,从综合角度进行考虑,做好经济效益和环境保护相互协调,对各项资源进行充分利用,减少重复施工现象的产生,以此降低工程成本,实现较高的预期施工目标。传统的建筑工程比较注重文明施工,从施工现场的好坏就可以了解其卫生状况是否对环境造成一定的污染。但是,在低碳理念的背景下,管理者应当以生态环境保护、节能降耗为目的,并且使各个方面相互牵制,以此实现良好的管理效果。

(二)降低成本

低碳经济下建筑工程施工管理在保护环境、降低能源消耗以及保证工程施工质量的基础之上更加注重经济效益的实现。另外,低碳经济下建筑工程施工管理注重对施工材料的回收,减少施工垃圾的产生,这样不仅实现施工资源利用最大化,也避免给环境造成不利影响,不需要后期对环境进行治理。管理者从生态环境保护的角度出发,避免给环境造成不利影响,坚持“节能、降耗”的原则,以实现最大的经济效益。

Q 建筑工程管理中的常见问题

(一)施工管理比较复杂

绿色施工需要更高的技术规范和更多的工作人员参与设

计和施工。绿色建筑施工的管理复杂性显著增加。我国倡导绿色环保。如果施工企业继续采用传统的建筑管理,企业将难以继续发展下去,也无法提高绿色建筑的管理水平。采用传统施工管理模式可能导致管理职责不明确,导致规划和施工阶段出现交叉管理等管理混乱的情形。这无法保证项目实施过程中的有效沟通,降低了组织管理的有效性。

(二)各类专业技术难以被有效整合

绿色建筑是一项专业系统工程,专业内容涉及广泛,需要不同专业给予技术支持,这给项目建设管理增加了一些难度。在绿色建筑理念的背景下,管理者需将实践经验与理论知识相结合,以生态学为主要目标,构建信息技术交流平台。然而,在项目实际施工过程中,绿色建筑的设计和施工过程汇集了大量数据,由于涉及人员众多等客观因素,上述数据无法及时传输,从而可能出现信息沟通不畅现象,导致各类专业技术难以被有效整合。这给项目实施过程中的协调管理带来了困难,甚至导致多次返工。

(三)施工人员之间的协调性不强

通常情况下,建筑工程施工人员的聘请标准比较低。一些施工人员受教育程度有限,在实际工作中,其无法保证自身的合法权益。部分施工单位和房地产开发商在聘用其之前,并没有按照相关法律法规与工人签订规范的劳务合同,这往往会产生资金上的纠纷。不仅如此,部分单位的管理部门缺乏对专业人员的引导,导致专业人员缺乏应对突发情况的能力,其管理能力也不够强,阻碍了工程施工的顺利开展。在实际的建筑工程施工管理中,部分管理人员之间的专业管理水平差异比较大,有些管理人员缺乏管理的意识。同时,还有部分建筑单位对工程质量管控人员不够重视,没有定期对其开展培训,使得管理人员的管理水平难以提高,其管理的价值与作用不能得到充分发挥。

(四)缺乏完善的管理制度

在复杂的建筑施工过程中,施工质量控制制度直接决定了整个工程的实效性。完善的管理制度可以为管理人员提供更加明确的管理方向。但是据当前的实际施工状况可知,部分施工单位受到各种因素的影响,其所制定的施工计划和方案缺乏科学性,管理制度也缺乏规范性,这无法发挥其对工程的指导作用。此外,在现有的施工管理制度中也缺乏相应的奖惩机制,使一些细节性的工作无法得到有效落实,导致实际工程与预期不符。另外,在具体的施工工作中,还有一些部门缺乏质量意识,一些施工人员的综合水平不符合工程的要求,甚至还存在施工人员不按照规范的标准进行施工作业的情况,这在无形之中增加了施工操作失误的概率。

Q 低碳理念下解决建筑工程施工管理问题的措施

(一)加大施工管理力度

施工企业要结合建筑工程施工情况,加大施工管理力度,将其管理具体到细节中,从而实现低碳经济建筑工程施工管理的预期目的,获取良好的经济效益。施工企业应当制定低碳经济背景下建筑工程施工设计方案,并结合当地的实际情况,制定具体的管理措施,将环境效益和经济效益相互结合,以此实现最佳的综合效益。同时,在建筑工程施工管理的时候,需要根据施工现场的情况做好排污处理和扬尘处理,避免给环境造成不利影响。在建筑工程施工管理的过程中,一定要注重对管理细节的把握,对各个人员所应当承担的工作职责进行明确,这样才能将各项管理工作严格落实到位。相关管理者需要对施工期间所产生的问题进行具体分析,有针对性地进行解决,确保各项问题得以有效地解决,进而提升建筑工程施工管理效果,避免出现后期施工变更的现象。相关管理者需要将低碳经济理念与各个施工管理相互融合,形成一体,并对各项管理工作进行监督。这样可以及时发现建筑工程施工管理中存在的问题,并且及时、有效地处理,将低碳经济落到实处,使企业获得最大的经济效益。此外,建筑企业需要根据建筑工程的实际情况,构建完善、合理的碳排放检测系统,这样可以及时掌握建筑工程的碳排放量,并且做好相应的统计,从而分析其存在的问题,以便做出及时调整和优化,提升低碳经济建筑工程施工管理的效果。

(二)完善施工管理制度

良好的制度在工作执行中起到了很好的指导作用,并且还可以约束不好的工作行为,避免出现不必要的问题。建筑企业要想确保管理工作完成的规范性和严谨性,应当在生态环境保护、降低施工资源消耗的基础之上,构建完善的低碳经济建筑工程施工管理制度,避免各项管理工作产生较大的偏差。同时,管理者需要对各项管理内容进行明确,加强对工程成本的控制,并且根据施工方案采购施工材料,避免产生资金方面的浪费。在施工材料采购完成、质量达标以后,需要根据施工材料的属性进行合理地存放,避免施工材料受损无法使用,增加工程成本。管理者需要对施工现场资源进行严格地把控,做好详细的记录,这样可以根据资源库存情况及时补充,避免给建筑工程施工造成不利影响。同时,管理者一定要对施工现场的施工物资进行及时回收和处理,将可以二次利用的物资进行合理存放,这样不仅可以使施工物资利用最大化,也避免给周围环境造成不利影响。另外,在建筑工程施工管理期间,企业要对低碳经济施工制订明确的管理规定和制度标准,这样有助于管理人员树立低碳管理意识。建筑工程施工周期相对较长,施工现场经常会产生施工垃圾,如果这些施工垃圾不及时回收和处理,就会给生态环境造成不利影响。对此,低碳经济背景下建筑工程施工管理需要落实垃圾分类这一制度,将施工现场垃圾

进行回收和处理,实现循环再利用,从而避免资源的消耗,也避免给环境造成不利影响。施工企业需要使用施工垃圾资源技术对施工垃圾进行详细分类。从分类技术的角度来说,建筑企业需要结合自身实际情况,注重技术和设备的研发,并将一些先进的技术和设备积极引入其中。另外,在建筑工程施工期间,企业需要定期对周围环境进行评价,并结合评价增加施工垃圾处理的内容,提升施工现场垃圾回收力度。另外,可以将施工现场垃圾分类以及循环再利用纳入工程竣工检查范围内,这样不仅可以提升低碳经济建筑工程施工管理的效果,也保证了生态环境的质量。

(三)使用环保材料

为了实现低碳经济与建筑工程的融合,企业需要加大环保施工材料的投入,并且大力推广低碳建筑施工工艺,避免建筑施工对环境产生负面影响。同时,在环保材料使用的时候,管理者需要做好严格的把控。因为环保材料的价格相对较高,所以需要管理者结合施工的实际情况,有针对性选择环保材料,避免增加建筑工程施工成本。

(四)低碳技术的普及

低碳建筑施工工艺的落实,需要管理者对各项施工细节进行严格地把控,一旦发现任何异常需要立即调整,确保低碳建筑工程施工工艺落实的效果。在建筑工程施工管理中,管理者需要明确低碳经济的作用,并且确定低碳经济下的管理目标,以便各项管理工作可以有序、稳定地展开,提升施工管理效果。在建筑工程施工期间,管理者需要注重对生态环境的保护,加强对环境治理,根据当地生态环境保护方针制定合理、有效的措施,减少建筑工程施工给环境造成不利影响。同时,建筑企业需要大力推广低碳技术,加大其应用力度,将再生资源技术运用到建筑工程施工管理中,并大力使用一些新型的施工技术和工艺。在低碳经济建筑工程施工管理期间,管理者要剔除一些不合要求的施工材料,要求使用低碳建筑材料。同时,建筑企业要加强对环境检测,尤其是加强对空气环境的检测,并根据环境检测情况调整施工方案,这对于提升生态环境质量有着重要的意义。另外,需要加大资金方面的投入,为低碳建筑工程施工管理的展开提供重要的资金支持。

Q 结束语

综上所述,低碳经济将环境保护、节能降耗作为依托,

获得良好的经济效益,其逐渐成为我国社会经济发展的主体。在建筑工程施工管理中,管理者需要掌握低碳经济的特点,根据建筑工程施工的情况,对施工管理中常见的一些问题进行分析,并且结合实际情况采取合理、有效的低碳经济建筑工程施工管理措施,从而提升建筑工程施工质量,降低资源消耗,避免给生态环境造成不利影响。这种管理方式可以助力企业获得良好的经济效益,体现低碳经济的价值,促进建筑领域可持续发展。

参考文献

- [1]吴艳.基于绿色施工理念的建筑工程管理存在的问题及优化对策探析[J].企业改革与管理,2022(07):48-50.
- [2]姬世全.探讨建筑工程管理创新及绿色施工管理[J].居业,2021(09):182-183.
- [3]崔志坤.建筑工程管理创新及绿色施工管理探讨[J].工程技术研究,2021,6(02):137-138.
- [4]张雷.提高建筑工程管理及施工质量控制研究[J].门窗,2019(22):181-182.
- [5]林权.对建筑工程管理中常见问题及对策的综合探讨[J].门窗,2019(15):74.
- [6]左军.基于现代工程技术在建筑工程管理中的应用分析[J].建材与装饰,2019(23):211-212.
- [7]周国峰.提高建筑工程管理及施工质量控制策略研究[J].科技创新与应用,2018(24):193-194.
- [8]吴柄毅,王韶东.探讨建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].建材与装饰,2018(12):123-124.
- [9]王伟星.浅谈建筑工程管理中创新模式的应用及发展分析[J].四川水泥,2018(01):213.
- [10]高偏萍.建筑工程管理中现代工程技术的运用探讨[J].居业,2016(07):153-154.

作者简介:

赵延亮(1986—),男,汉族,山东济南人,本科,工程师,济南产发园区投资发展集团有限公司,研究方向:建设工程。

冯建军(1981—),男,汉族,山东济南人,本科,工程师,济南产发园区投资发展集团有限公司,研究方向:建设工程。

徐春映(1985—),女,汉族,山东济南人,本科,工程师,济南产发园区投资发展集团有限公司,研究方向:建设工程。