

建筑消防监督管理工作的关键点分析

● 尹 鹏



[摘要] 建筑消防监督管理工作对于预防和控制火灾,保障人们的生命财产安全具有重要意义。然而,许多火灾事故的发生仍然暴露了建筑消防监督管理工作存在的问题和不足。在这样的背景下,分析建筑消防监督管理工作的关键点,探索有效的管理方法和措施,对于提升人们的建筑火灾安全意识和防范能力,减少火灾事故的发生具有重要的现实意义。

[关键词] 建筑消防;监督管理;关键点

建筑消防监督管理工作的重要性体现在保障人们的生命财产安全、维护社会秩序与经济可持续发展以及推动法治建设与社会文明进步。通过加强消防监督管理工作,能够减少火灾事故的发生,最大限度地保护人们的生命财产安全,为社会经济的持续健康发展创造有利条件。因此,建筑消防监督管理工作是一项重要工作,需要全社会共同努力,形成合力,实现有效的火灾预防和控制。

Q 建筑消防监督管理工作的重要性

(一)保障人们的生命财产安全

火灾是一种常见的灾害,火势蔓延较快,一旦火灾发生,往往会给人们的生命和财产带来严重损失甚至危及生命安全。通过加强建筑消防监督管理工作,可以控制火灾的发生和蔓延,提前发现和消除消防隐患,确保建筑消防设施和系统的正常运行,提高居民和工作人员火灾预防和自救逃生的意识和能力。通过这些措施,可以最大限度地保护人们的生命财产安全,减少火灾造成的损失和伤亡。

(二)为社会经济的持续健康发展创造良好环境

火灾事故不仅会造成人员伤亡和财产损失,还会给社会秩序和经济发展带来影响。火灾事故频发和产生的后果会损害人们对城市、社区和建筑的信心,影响人们对居住和工作环境选择,甚至阻碍城市和经济的发展。通过加强建筑消防监督管理工作,可以有效减少火灾事故的发生,提高城市和安全形象,增强人们对建筑环境的信任和依赖,并为社会经济的持续健康发展创造良好的环境。

(三)推动法治建设与社会文明进步

建筑消防监督管理工作不仅是一项技术和管理工作,更是涉及法律法规、制度和机制的综合性工作。通过加强建

筑消防监督管理工作,可以强化法治观念和法治意识,促进相关法律法规的制定和实施,建立健全的消防监督与执法机制,推动社会各界特别是建筑业从业者遵守法律法规,弘扬诚信和公德,提高行业的文明程度和形象。同时,通过推动建筑消防管理工作的不断改进和创新,也可以促进社会文明进步,增强全社会的法治意识和素养。

Q 建筑消防监督管理工作存在的问题

(一)法律法规与建筑消防标准体系不完善

我国关于建筑消防管理的法律法规仍然存在一定的滞后性和不完善性。虽然有一些相关法律法规,如《消防法》等,但对于建筑消防管理的细化和具体化方面尚需进一步完善。此外,当前建筑消防标准体系的制定也存在一定的不足,缺乏整体性和系统性,对于不同类型建筑物消防设施和防火要求的规定还不够明确,导致在实际的监督管理中存在执行难度和漏洞。

(二)监督管理力量不足与监督管理网络不畅通

由于建筑消防监督管理涉及多个部门的协同配合,如规划、建设、执法等,但协调机制尚未完善,各部门之间的信息共享和沟通存在不畅通的情况。此外,监督管理力量的不足也受到关注。尽管主管部门和消防机构加大了在建筑消防监督管理方面的投入,但监督管理人员的数量依然相对不够,无法满足监督管理需求,特别是在一些建筑密集地区和基础设施较薄弱的地方,监督管理的力量更显不足。

(三)消防安全意识和责任意识有待提升

社会大众的消防安全意识和责任意识有待提升是建筑消防监督管理工作存在的问题之一。虽然建筑消防安全已经成为社会关注的焦点之一,但仍存在一部分人对火灾的认知

和重视程度不高的问题。在一些地区和单位，对于消防安全的重视和主动参与程度仍然不足。此外，一些建筑从业人员对于消防安全的意识和责任意识也有待进一步加强。他们在日常工作中对维护消防设施和处理消防隐患的重视程度不够，容易引发消防安全问题。

Q 建筑消防监督管理工作的关键点

（一）建立完善的法律法规体系

目前，我国在消防管理领域已经制定了一系列法律法规，如《消防法》《建筑消防设施管理条例》等。然而，还存在法律法规不够细化、体系不完善的问题。因此，需要进一步改进和完善法律法规体系，明确建筑消防管理的要求、标准和程序。可以进一步细化法律法规，制定更加具体的消防安全要求和技术标准，涵盖建筑设计、材料选用、施工管理等方面。同时，加强与相关法律法规的衔接配合，确保消防管理的各项规定相互协调、完整适用。应当加强对法律法规的宣传和解读，提高全社会对消防法律法规的认知度和遵从度。此外，还需要加大对违法行为的惩处力度，形成威慑效果，确保法律法规的严格执行。建立完善的法律法规体系不仅可以明确消防管理的法治基础，也为消防监督管理工作提供了有力的法律依据和操作指南。只有通过法律法规的规范和约束，才能推动消防监督管理工作向科学、规范、有效的方向发展，保障人们的生命财产安全。

（二）增加监督管理力量，提升监督管理能力

在建筑消防管理领域，尽管已经有一些监督管理机构负责督促检查和处理消防安全问题，但监督管理力量还不足以满足实际需要。因此，增加监督管理力量，提高管理水平和质量至关重要。需要加大对消防监督管理人员的培养和引进力度，提高他们的业务水平和素质。可以通过加强培训和定期考核，提高监督管理人员的专业水平和应急处置能力，使其熟悉并掌握消防管理的相关法律法规和技术要求。同时，要注重监督管理人员队伍的专业分工和协同配合，形成合力。可以引入现代科技手段，提高监督管理效率和准确性。例如，利用大数据分析、智能巡检等技术手段，对建筑消防设施进行全面监控和评估，快速识别和处理消防安全隐患。此外，要健全监督管理机构的组织体系，加强内部协调和信息共享，提高监督管理工作的响应速度和协同效能。增加监督管理力量是确保消防安全的重要保障，只有加大对监督管理人员的培养力度，才能更好地开展消防监督管理工作，防范消防安全风险，提升建筑消防管理水平。

（三）加强宣传教育与培训

宣传教育可以增强公众消防安全意识，培养他们的自我保护和自救逃生能力。培训则可以提高从业人员对消防安

全的重视程度和应对能力。通过加强宣传教育和培训，可以形成全社会共同参与、共同推动的消防安全管理氛围。在宣传教育方面，可以通过各种形式的媒体渠道，如广播、电视、网络等，开展消防安全知识和案例宣传，增强公众对火灾危害的认知和防范意识。同时，要注重针对不同人群的宣传策略，提供相应的消防安全知识和指导，包括儿童、老年人、残障人士等特殊人群。在培训方面，可以建立健全从业人员的培训机制，包括对建筑从业人员、物业管理人、消防队伍人员等的培训。培训内容包括消防法律法规、消防设施操作和维护、火灾应急处置等。此外，还要加强与企事业单位的合作，共同开展消防安全培训。通过加强宣传教育与培训，可以增强公众的消防安全意识和能力，增强从业人员的消防安全责任意识和防范能力，形成全社会共同关注和参与的良好局面，为建筑消防监督管理工作提供坚实的基础支撑。

（四）加强消防设施系统建设和维护

加强消防设施系统建设和维护是建筑消防监督管理工作的关键点之一，建筑消防设施包括消防水源、消防管网、室内消防设备等，必须符合相关的消防技术标准和规范要求。需要加强对建筑消防设施的规划和设计，确保其满足火灾控制和疏散需求。在设施的安装和验收过程中，需要严格审查，确保其按照设计方案进行安装，并经过专业验收，确保符合消防安全要求。同时，更重要的是需要对消防设施进行定期检查和维修。定期检查可以及时发现设施存在的问题和隐患，并采取相应的改进措施。维护工作包括设备的保养、维修和更新，保证其运行的有效性和可靠性。只有设施保持良好状态并正常运行，才能在火灾发生时有效发挥其作用，降低火灾事故的发生概率并减少灾害损失。

（五）加强社会协同和参与

加强社会协同和参与是建筑消防监督管理工作的关键点之一，只有主管部门、社会、企业和居民共同参与，形成合力，才能确保建筑消防安全事务得到妥善处理。为了实现这一目标，需要建立一个多元化、共治共享的社会消防管理模式。主管部门应加强对社会各界的宣传和教育，提高公众对消防安全的认识和意识。同时，促进社区、企业、居民和志愿者等各方面的参与，鼓励他们积极参与消防安全管理工作。主管部门应当建立健全相关的政策法规，鼓励和支持各个社会主体参与建筑消防安全管理。可以建立消防安全的联防联控机制。主管部门、社区、企业和居民等各方应建立起紧密联系的协作机制，共同参与消防安全的管理和控制。通过共享信息，及时发现和解决安全隐患，确保消防安全工作的高效运行。各个社会主体还应提供必要的资源和力量，共同努力提高建筑消防管理的效果和质量。例如，社区可以组织开展消防知识培训和演习活动，企业可

以配备专业的消防人员和设备，居民可以主动参与楼宇消防巡查等。只有社会各方共同合作，才能有效提高建筑消防安全管理的整体水平。

(六) 加强技术创新与应用

加强技术创新与应用是建筑消防监督管理工作的关键点之一，需要积极引进和应用先进的消防技术，包括智能化消防设备、无线传感器、应急救援装备等。通过技术的创新和应用，可以提高火灾预警、控制和救援的能力，提升消防管理工作的效率和响应速度。同时，加强技术创新与应用还可以提升建筑消防安全的预防和控制能力。例如，利用先进的火灾预警系统和烟雾探测器可以在火灾初始阶段及时发现危险信号，并迅速采取相应的救援措施，有效减少火灾扩散的可能性。此外，智能化消防设备可以通过联网、自动化等方式实现对消防系统的自主管理和运行状态的实时监测，大幅提高消防设备的可靠性和准确性。在消防救援方面，技术创新与应用也发挥着重要作用。例如，利用虚拟现实(VR)、增强现实(AR)等技术，可以为消防队员提供真实的训练环境，提高他们的应急响应能力和危险现场处理能力。另外，利用机器人技术可以克服危险环境和人力资源不足的问题，进行火灾救援和搜救工作，提高救援的效率和安全性。除了引进和应用现有的技术，还需要加强技术创新，推动消防技术的发展。通过研发新材料、新装备和新技术，可以不断改进消防设施和系统，提高其耐火性能。最后，开展科研项目和技术攻关，能够推动消防领域的创新，提高消防工程技术水平和管理水平。

❶ 结束语

建筑消防监督管理工作的关键点在于法规法制的完善、

监督管理机构力量的加强，以及全社会消防安全意识的提升。只有通过这些关键点的有机结合，才能有效预防火灾事故的发生，保障人们的生命财产安全，实现建筑消防管理工作的目标和使命。同时，需要加强各方的合作与协作，共同推动建筑消防监督管理工作的持续改进和发展，从而为社会经济的健康有序发展做出积极贡献。

📖 参考文献

- [1] 郑伟. 建筑消防设施监督管理在消防工作中的价值分析[J]. 中国设备工程, 2022(24): 38-40.
- [2] 任波. 商用地下建筑消防监督管理工作研究[J]. 今日消防, 2022, 7(11): 63-65.
- [3] 王尽飞. 建筑消防监督管理工作的关键点分析[J]. 消防界(电子版), 2022, 8(21): 99-101.
- [4] 张明超. 消防改革后的建筑防火监督管理工作研究[J]. 消防界(电子版), 2022, 8(21): 105-107.
- [5] 周丽辉. 多层建筑底层商业用房消防安全监督管理工作初探[J]. 今日消防, 2022, 7(10): 71-73.
- [6] 敖蕾. 商用地下建筑消防监督管理工作研究[J]. 消防界(电子版), 2022, 8(16): 81-83.
- [7] 张良忠. 消防改革后的建筑防火监督管理工作分析[J]. 工程建设与设计, 2022(12): 266-268.
- [8] 修伟. 建筑消防监督管理工作的基本要点分析[J]. 今日消防, 2022, 7(05): 103-105.

作者简介:

尹鹏(1992—), 男, 汉族, 四川遂宁人, 本科, 攀枝花市消防救援支队, 研究方向: 消防监督。