

工民建施工监理工作研究

● 刘国庆 管树刚 蓝英杰



[摘要] 本研究聚焦公民建施工监理工作,强调其重要性,并分析存在的问题,进而提出优化措施。通过对监理工作重要性的探讨,指出其对工程质量、安全和进度的关键作用。接着,剖析当前监理工作存在的问题,如:法律法规不完善、人员素质参差不齐等。最后,提出针对性的优化措施,包括完善法规、提升人员素质、加强信息化应用等,以提升公民建施工的监理水平。

[关键词] 工民建;施工监理;问题;策略

在建筑行业迅速发展的时期,公民建施工监理工作的重要性日益凸显。然而,当前监理工作仍面临一些问题,影响工程质量和行业的可持续发展。本研究旨在深入探讨公民建施工监理的重要性、问题及优化措施,为提高监理工作质量提供参考。首先,明确监理工作对确保工程质量、安全和进度的关键意义。其次,系统分析现存问题,如:法律法规不完善、人员素质不高、信息化应用不足等。最后,基于问题提出优化措施,以期为公民建施工监理工作的改进提供有益建议,推动建筑行业的健康发展。

Q 工民建施工监理工作的重要性

公民建施工监理工作的重要性不可忽视。通过保障工程质量、确保施工安全、控制工程进度和协调各方关系,监理工作作为建筑项目的成功实施,提供了重要的支持和保障。专业的监理团队能够提高工程的质量、效率和可持续性,为社会带来更多的经济和社会效益。

(一)保障工程质量

工程质量是建筑项目的核心,直接关系到建筑物的使用寿命、安全性和舒适度。公民建施工监理工作的首要工作在于保障工程质量。监理人员通过对施工过程的严格监督和检查,可以及时发现并纠正施工中的质量问题,确保工程符合相关标准和规范。监理人员会对施工过程中的各个环节进行详细的检查,包括施工工艺、材料质量、设备运行等方面,确保每一个细节都符合要求。监理人员还会对施工单位的质量管理体系进行评估,确保其有效运行。通过严格的监理工作,可以有效地避免质量问题的出现,提高工程的质量水平,为建筑物的使用者提供安全可靠的居住环境。

(二)确保施工安全

安全是建筑施工的前提和基础。在建筑工地中,存在着各种潜在的危险因素,如:高处坠落、物体打击、电气事故等。监理人员负责监督施工现场的安全措施执行情况,识别并消除潜在的安全隐患,保障工人的生命安全。监理人员对施工现场的安全设施进行检查,确保其符合相关标准和要求。同时,监理人员还会对施工人员进行安全培训和教育,提高相关人员的安全意识和操作技能。通过严格的安全监理工作,可以有效地减少施工事故的发生,保障工人的生命安全,确保工程的顺利进行。

(三)控制工程进度

工程进度是建筑项目管理的重要目标之一。监理工作有助于控制工程进度。监理部门需要制定详细的进度计划,并监督施工过程,确保项目按时完成,避免延误和成本超支。监理人员会定期对工程进度进行评估和调整,及时发现并解决影响进度的问题。同时,监理人员还会与施工单位和其他相关方进行沟通和协调,确保各方按照进度计划进行施工。通过有效的进度监理工作,可以提高工程的效率和效益,确保项目按时交付使用。

(四)协调各方关系

在公民建施工中,涉及多个利益相关方,如:业主、施工方、设计方等。监理人员作为独立的第三方,能够有效地协调各方关系,促进信息流通和合作,确保项目的顺利进行。监理人员会组织各方进行会议和沟通,解决存在的问题和矛盾。监理人员还会对各方的工作进行协调和管理,确保其相互配合,避免出现冲突和延误。通过协调各方关系,可以提高项目的管理水平和效率,确保项目的顺利进行。

Q 工民建施工监理工作存在的问题

(一)法律法规不完善

首先，监理法律法规的制定可能滞后于建筑行业的发展，导致监理工作无法适应新的建筑技术和管理要求。例如，随着绿色建筑、智能建筑等新兴领域的发展，监理法律法规没有及时跟进，导致监理工作在这些领域缺乏明确的指导和规范。其次，监理法律法规的内容存在模糊性和不确定性，导致监理人员在实际工作中难以准确把握和执行。例如，监理法律法规中对一些关键概念和标准的定义不够明确，或者对监理工作的具体要求和程序规定不够详细，导致监理人员在实际操作中存在困惑和争议。最后，监理法律法规的执行力度不够，导致监理工作无法得到有效的保障和支持。例如，监理法律法规中对监理单位和监理人员的权利和义务规定得不够具体和明确，或者对监理工作的监督 and 评估机制不够完善，导致监理单位和监理人员在工作中缺乏必要的约束和激励。

（二）人员素质有待提升

监理人员素质的不足，是公民建施工监理工作面临的一个重要问题。一些监理人员在专业知识和技能方面存在欠缺，对工程技术、规范标准等理解不够深入，难以满足实际工作的要求。此外，实践经验的匮乏，使其在处理施工现场的复杂问题时感到力不从心。沟通协调能力和团队合作精神的不足，容易导致与其他相关方的信息交流不畅，影响工作效率和质量。部分监理人员缺乏职业道德和责任心，对工作敷衍塞责，甚至忽视施工中的问题或违规行为。这些问题都会对监理工作的成效产生负面影响，进而影响工程的质量和进度。

（三）监理力度不足

监理力度不足表现在多个方面。例如，在施工过程中，监理人员对工程质量的检查不够严格，对施工工艺和材料的把关不严，导致工程质量存在隐患。此外，监理人员对工程进度的监控可能不够及时，无法有效督促施工单位按照计划完成任务。在安全管理方面，监理力度不足导致安全隐患未能及时发现和整改，增加了事故发生的风险。同时，监理人员在与建设单位、施工单位等沟通协调时，存在监理力度不足的情况，影响工程的顺利进行。监理力度不足还体现在对合同履行的监督不够，无法保障各方的合法权益。

（四）技术手段不够先进

目前，一些监理单位仍然依赖传统的手工记录和现场检查等方式，缺乏先进的监测设备和信息化管理工具，导致对施工过程中的问题发现不及时，无法准确评估工程质量和进度，从而影响监理工作的效果。此外，监理人员对新技术、新工艺的了解和应用不足，限制了其在施工现场的监督能力。例如，对于复杂的施工工艺和新型建筑材料，部分监理人员由于技术知识的欠缺，而无法进行有效的监督和指

导。为了提高工民建施工监理的水平，解决技术手段落后的问题迫在眉睫。

（五）沟通协调不畅

首先，监理单位与建设单位、施工单位之间的信息传递不及时，导致问题得不到及时解决，影响工程进度。其次，各方在工程目标、质量标准等方面存在理解不一致的情况，容易引发矛盾和纠纷。此外，施工现场各工种之间的协调配合不够顺畅，出现工作交叉、冲突等问题，影响施工效率和质量。沟通协调不畅导致监理指令无法有效执行，施工单位对监理要求的响应不及时，从而影响工程的顺利进行。

Q 工民建施工监理优化策略

（一）完善相关法律法规

第一，加强法律法规的制定和修订工作。主管部门应加强对监理法律法规的制定和修订工作，及时跟进建筑行业的发展，完善监理法律法规体系。在制定和修订法律法规时，应充分征求各方意见，确保法律法规的科学性、合理性和可操作性。第二，明确监理职责和权利义务。监理法律法规应明确监理单位和监理人员的职责和权利以及义务，包括监理工作的范围、内容、程序、方法等方面，确保监理工作的有序开展。第三，完善监理标准和规范。主管部门应制定完善的监理标准和规范，为监理工作提供具体的指导和依据。监理标准和规范应涵盖建筑工程的各个环节和方面，确保监理工作的全面性和准确性。第四，加强法律法规的宣传和培训。主管部门应加强对监理法律法规的宣传和培训工作，提高监理单位和监理人员的法律意识和执行能力。监理单位和监理人员也应积极参加法律法规的培训和学习，不断提高自身的法律水平。第五，建立健全监督和评估机制。主管部门应建立健全对监理工作的监督和评估机制，加强对监理单位和监理人员的监督和管理。监督和评估机制应包括定期检查、随机抽查、投诉处理等方面，确保监理工作的合法、规范和有效开展。

（二）提升监理人员素质

首先，构建一个系统完善的培训与教育体系，内容不仅包括专业知识、技能，还应涉及最新法规；同时，为监理人员提供更多参与实际项目的机会，以积累实践经验，提升其实际操作能力。其次，积极促进监理人员之间的行业交流与合作，拓宽其视野，激发其创新潜能。此外，建立科学的绩效考核与激励机制，充分调动监理人员的工作积极性和进取心。为监理人员规划清晰的职业发展路径，提供晋升机会，助力监理人员实现个人的成长与发展。加强团队建设，注重培养团队的协作和沟通能力，同时，树立良好的职业道德观念。营造积极的学习氛围，鼓励监理人员自主学

习,积极引进高素质人才,推行导师制度,建立有效的反馈机制,倡导监理人员获取专业认证。通过以上措施的协同实施,可以全面提升监理人员的综合素质。

(三)保证监理的实施力度

首先,务必加强对监理人员的培训和选拔,致力于提升他们的专业素养和责任意识。与此同时,建立起完善的监理制度和流程,明确每个人的职责和工作标准。其次,对施工的全过程进行全方位、无死角的监控,包括但不限于工程质量、进度、安全等方面,确保任何问题都能被及时发现并得到督促整改。此外,加强与各相关方的沟通协调也是至关重要的,只有形成强大的工作合力,才能推动项目的顺利进行。另外,还需要加大对监理工作的监督考核力度,通过建立科学的奖惩机制,激励监理人员认真履行职责。鼓励监理人员积极创新工作方式和方法,善于利用先进的技术手段,以提高工作效率和质量。最后,定期组织经验交流和案例分享活动,让监理人员相互学习、共同进步,从而提升监理团队的整体水平。通过这些措施的有机结合和贯彻落实,可以加大监理力度,为工程项目的顺利推进提供坚实保障。

(四)应用先进的技术手段

首先,积极引进先进的监理技术和设备,如:利用智能化监测设备和建筑信息化模型(BIM)技术,提升监理的精确度和效率。其次,加强对监理人员的技术培训,提高他们对新技术、新工艺的掌握和应用能力。同时,建立信息化管理平台,实时收集、分析施工过程中的数据,为监理工作提供更有力的支持。此外,还可以与专业机构展开合作,共同研究和推广适用于工民建施工监理的新技术。制定科学的技术标准和规范,确保监理工作的科学性和规范性。鼓励监理人员勇于创新,积极分享成功经验。定期评估和更新现有技术,强化数据分析能力,与施工单位密切协作,共同推进技术升级。通过以上综合措施的实施,全面提升工民建施工监理的技术水平,为工程项目的顺利进行提供坚实保障。

(五)落实沟通协调工作

为了有效解决工民建施工监理中沟通协调不畅的问题,可以采取以下一系列专业性措施:首先,建立高效的沟通机制,明确沟通渠道和责任。其次,加强前期规划,确保各方在工程开始前充分了解需求和期望。再次,采用信息化管理工具,提高信息传递效率和准确性。同时,培养团队合作精神,提高监理人员沟通能力,及时解决矛盾和纠纷。

最后,定期评估和改进沟通协调工作。通过这些措施的实施,能够改善沟通状况,提升工程项目的管理水平和质量。

Q 结束语

目前,工民建施工监理面临着一些问题与挑战,但通过不断探索和实践,能够找到有效的解决策略。未来,应继续加强监理人员的专业素质培养,提升技术和管理水平,同时,着重落实沟通协调措施,以确保工民建工程的质量和安。具体而言,监理部门可以定期组织沟通协调会议,让各方充分表达意见和需求,及时解决矛盾和问题;建立信息化平台,加强信息共享和实时沟通,提升工作效率;培养监理人员的沟通技巧,让监理人员能够更好地与各方进行有效的沟通和协调。此外,还应加强与其他相关部门的合作,形成协同工作机制,共同推动工民建施工监理工作的顺利开展。通过这些努力,可以更好地应对当前的挑战,为工民建事业的可持续发展贡献力量。

参考文献

- [1]郝于伟.建筑工程监理的作用及优化措施[J].江苏建材,2022(03):97-99.
- [2]陈剑锋.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].砖瓦,2021(01):120-121.
- [3]罗福勇.市政路桥工程施工特点及施工技术控制策略分析[J].工程技术研究,2019,4(09):163,172.
- [4]杨敏.土木工程建筑施工技术及创新[J].中华建设,2022(10):117-119.
- [5]黄彦明,彭梦微,邓元秋,等.浅谈提高环境监测分析效率在监管企业中的重要作用[J].环境科学导刊,2019,38(S1):90-91.
- [6]李婧.建筑工程监理的作用及优化措施[J].居舍,2020(14):128.
- [7]许欣辉.深基坑支护工程的监理要点[J].江苏建材,2022(04):152-153.

作者简介:

刘国庆(1995—),男,汉族,山东烟台人,本科,助理工程师,北京佳益工程咨询有限公司,研究方向:工程监理。

管树刚(1981—),男,汉族,山东威海人,本科,工程师,北京佳益工程咨询有限公司,研究方向:工程监理。

蓝英杰(1987—),男,汉族,山东烟台人,本科,工程师,威海恒坤建筑工程有限公司,研究方向:建设工程。