

工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用研究

● 岑俊然



[摘要] 本文深入探讨了工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用,强调了其在资源管控、成本降低和经济效益提升中的核心作用。通过分析工程量审核、清单审核、造价费用审核以及预结算审核方式,本文揭示了当前存在的审核机构不完善、合同管理漏洞和审核步骤不规范等问题。针对这些问题,提出了创建专业审核机构、提升合同管理力度、规范审核流程和提高审核人员综合素质等解决方案。本文的研究旨在通过优化预结算审核流程,提高建筑工程管理的质量和效率,确保工程项目的经济效益最大化。

[关键词] 工程造价;预结算审核;资源管控;经济效益

在建筑工程领域,工程造价预结算审核是确保项目成本控制和经济效益的关键环节。随着建筑行业的快速发展,预结算审核的复杂性和重要性日益凸显。本文旨在分析预结算审核的内涵、流程及其在现代建筑工程管理中的作用,同时探讨当前审核过程中存在的问题,并提出相应的解决策略。通过这一研究,我们期望为建筑工程管理提供新的视角,以提高审核效率和准确性,从而促进建筑行业的健康发展。

Q 工程造价预结算审核概述

利用工程造价可以有效的对各项资源实行管控,这对于降低建筑项目的成本有着重要意义,以此来提升整个项目的经济收益。详细而言,工程造价预结算主要包含以下四点内容。

(一)工程量的审核

在建筑工程项目管理中,工程量的审核是确保项目成本控制和进度管理的关键环节。由于建筑工程的复杂性和多样性,涉及的工程量往往庞大且细节繁多,这无疑增加了审核的难度。审核的精准性对于整个工程的预算和最终成本有着直接的影响。因此,审核人员必须具备高度的专业性和细致性,对每一个施工环节的工程量进行精确计量和核实。这包括但不限于土方开挖、混凝土浇筑、钢筋绑扎等关键施工步骤。在实际操作中,审核人员需要对设计图纸进行深入分析,结合现场实际情况,对工程量进行逐一核对。同时,还需密切关注施工过程中可能出现的变更,及

时调整工程量,确保审核结果的实时性和准确性。精确的工程量审核不仅能够为施工提供准确的数据支持,还能有效预防成本超支和工期延误,为项目的顺利进行打下坚实的基础。

(二)清单的审核

清单审核是工程造价预结算过程中的一个重要环节,其目的是确保所有项目的费用的记录和计算都准确无误。在这一过程中,审核人员必须对清单中的每个项目进行细致的检查,确保每一项费用都与实际施工要求和标准相符。这包括对工程量、材料规格、施工方法等关键信息的核对,以及与设计图纸和实际施工情况的一致性检查。同时,审核人员需要对建材成本进行严格的审查,这不仅涉及到材料的市场价格,还包括材料的质量和供应情况。通过对比市场行情和供应商报价,审核人员可以确保建材成本在合理范围内,避免因价格虚高而导致的 unnecessary 开支。此外,清单审核还应包括对潜在风险的评估,如材料价格上涨、供应中断等,以便及时调整预算,确保项目的经济效益最大化。通过这种全面而细致的审核,可以为建筑工程的顺利进行提供坚实的财务基础。

(三)造价费用的审核

造价费用审核是确保建筑工程经济效益的关键步骤,它要求审核人员严格按照既定的标准和合同条款进行。这项工作涉及对合同中约定的各项费用预估值进行细致的核对,包括但不限于施工材料、设备租赁和人工成本等。由于施工过程中存在诸多变数,如市场材料价格波动、设备租赁费

用调整以及劳动力成本变化等，这些都可能造成实际费用与预算出现偏差。因此，审核人员必须密切关注这些动态因素，及时调整造价费用，以减少预算误差。此外，工程项目竣工后的最终造价审核同样重要，它有助于揭示整个项目的成本效益，并为项目结算提供准确的财务数据。通过严格的造价费用审核，可以确保工程项目的经济收益不受大的误差影响，同时也为项目参与各方提供公平、透明的财务信息，保障项目顺利完成并实现预期的经济效益。

（四）工程造价预结算审核方式

在现代建筑工程管理中，工程造价预结算审核是一项复杂且系统性的专业工作，它要求审核人员具备深厚的专业知识且严格遵循操作流程。这种审核不仅仅是对数字的简单核对，而是要确保审核结果的完整性和精确性，以增强工程造价的专业性与合理性。为了达到这一目标，审核人员可以采用多种审核模式，包括但不限于整体审核、部分审核、工程图审核以及工程信息数据比对审核等。每种模式都有其独特的侧重点和适用场景，审核人员需要根据工程的具体进展和相关要求，选择最合适的审核方式。例如，整体审核适用于全面评估项目成本，而部分审核则更侧重于对特定环节的深入分析。工程图审核关注设计图纸与实际施工的一致性，而工程信息数据比对审核则侧重于通过数据对比来发现潜在的误差和不一致。通过灵活运用这些审核方式，审核人员可以更有效地识别和解决工程造价中的问题，从而提高预结算审核的质量和效率，确保工程项目的经济效益和成本控制目标得以实现。

Q 工程造价预结算审核存在的问题

（一）审核机构不完善

国内建筑工程管理中，工程造价预决算审核环节的管理制度不完善是一个突出问题。目前，我国在这一领域缺乏专业的审核机构，现有的机构专业性较低无法提供全面和精确的审核结果。这种状况不仅难以体现工程造价审核在建筑工程管理中的重要性，也难以保障工程承包的管控质量，进而影响工程经济效益的提升。审核机构的不完善会导致审核信息数据的不全面和不精确，这对于工程造价的控制和项目成本的管理都是不利的。此外，由于缺乏专业的审核机构，也难以对工程造价进行有效的风险评估和控制，增加了工程成本的不确定性和潜在的经济损失。因此，建立和完善专业的工程造价预决算审核机构，提升其专业性和效率，对于提高建筑工程管理水平、保障工程质量和经济效益具有重要意义。

（二）合同管理存有漏洞

在建筑工程管理中合同管理是确保项目顺利进行的关键环节，尤其是工程造价合同，它为预结算审核提供了基础和

依据。然而，当前合同管理中存在的漏洞对工程造价预结算审核工作构成了严重挑战。其中主要问题是审核项目与合同内容不一致导致合同报价信息的失真，使得预结算信息数据失去准确性和有效性。此外，审核员之间缺乏有效沟通导致造价合同标准不一致，这成为审核信息数据出现误差的直接原因。合同管理的不严谨不仅增加了工程造价工作的难度，还可能导致工程成本的不必要增加和资源的浪费。因此，加强合同管理、确保合同内容的准确性和一致性，对于提高工程造价预结算审核的质量和效率至关重要。这更需要建立更加严格的合同审查机制，加强审核员之间的沟通与协调，以及提高合同管理人员的专业素质和责任感，从而确保工程造价预结算审核工作的顺利进行。

（三）审核步骤不规范

在建筑工程管理中，预算收入的准确性对于整个项目的财务健康至关重要。然而，一些造价机构和施工企业为了追求短期利益采取了不透明的操作方式，故意上报不真实的工程造价数据，导致造价数据与实际施工量严重不符。这种不诚实的行为不仅破坏了市场的公平竞争环境，也严重损害了工程造价预结算审核的准确性和可靠性。此外，如果工程预结算审核流程本身存在不合理和不规范的问题，即使数据本身是真实的，也可能导致审核结果的不严谨进而影响最终审核数据的真实性和全面性。审核员的专业能力不足和道德素养的缺失，更是直接导致审核数据失真的关键因素。因此，规范审核步骤，提高审核员的专业水平和道德标准，对于确保工程造价预结算审核的公正性和有效性至关重要。这更需要建立一套标准化、透明化的审核流程，同时加强对审核员的培训和管理，确保他们能够遵守行业规范，提供准确无误的审核结果。只有这样，才能有效提升建筑工程管理的整体质量和效率。

Q 工程造价预结算审核在工程管理中的具体运用办法

（一）创建专业的预结算审核机构

在建筑工程领域，工程审核的专业性和精确性对于确保项目成本的合理性和经济效益至关重要。因此，建立专业的预结算审核机构显得尤为重要。这样的机构不仅能够提供高标准的审核服务，还能够通过制定全面的监督措施，显著提升审核员的工作能力、职业意识和道德素养。这些措施包括定期的专业培训、严格的职业道德教育以及持续的技能评估，以确保审核员能够跟上行业的最新发展。专业的审核机构能够确保预结算审核工作的专业性和精确性，提高审核工作的效率和效果，从而加快项目进度、减少不必要的延误。此外，审核机构人员对结算工作的实时监控，能够及时发现并纠正错误，确保工程质量和成本控制，进而提升建筑工程的整体效益。通过这些措施，专业的预结算审核

机构能够为建筑工程管理提供坚实的支持,保障项目的顺利进行和成功完成。

(二)提升合同管理力度

在建筑工程管理中,合同管理是确保项目顺利进行和风险控制的关键环节。为了提升合同管理的力度,首先需要确保合同内容的真实性和完善性,这包括对合同条款的精确表述和对工程细节的详尽记录。建筑企业和施工企业之间必须进行有效沟通,特别是在工程预结算审核等关键问题上达成共识,避免后续的责任划分混乱。此外,合同中应明确列出可能影响预结算审核的因素,并作出清晰备注,以便在项目实施过程中能够迅速识别和处理相关问题。审核员的角色至关重要,他们需要对工程造价进行全程管控,实时监控合同执行情况,及时发现并解决可能出现的问题。这种全程管控不仅有助于保证工程合同的全面执行,还能够确保工程项目的经济效益和法律权益得到保护。通过提升合同管理力度,可以有效地减少合同纠纷,提高工程项目的管理效率和成功率。

(三)规范审核流程

规范的审核流程对于确保工程造价预结算的准确性和公正性至关重要。工程现场管理者必须采取切实有效的措施,以提升审核员的专业技能和道德素养。这包括定期邀请具有高资质的行业专家,组织审核员进行专业培训,以增强他们的岗位技能和对行业最佳实践的理解。通过这样的培训活动,可以提高审核员对工程造价环节中潜在的暗箱操作的警觉性,从而有效防控不正当行为。同时,管理者需要进一步优化和合理化审核步骤,确保审核员严格遵循既定的审核流程,这有助于提升审核工作的全面性、专业性和可靠性。此外,为了杜绝企业提供不真实资料的现象,审核流程中必须包含对资料真实性的严格审核,这是确保审核质量的基本要求。提高从业人员的职业素养确保其遵守行业规范和道德标准,是使审核流程规划更加规范的关键。通过这些措施,可以显著提升建筑工程管理的质量,确保工程造价预结算审核工作的公正性和有效性。

(四)提高审核人员综合素质

在建筑工程预决算审核的过程中,审核员彰显着非常重要的职能,影响着审核最终信息数据的全面性和精确性。因此,审核员工作能力和职业素养对相关工作起到决定作用。审核员应当对此作出进一步考虑,在具体的预结算过程中表现强大的职责意识和道德素养,充分履行相关法律法规,防控外在因素在岗位工作上的消极影响。工程预决算审核员需要逐步强化岗位技能和道德素养,并进一步知晓有关法律法规内涵,结合法律法规以及有关部门规程来思考、行动,保证审核工作的全面性和精细性。如果遇到违规人员都要立即进行追责和惩治,保证预计算审核的专业性、合理性和精确性,对工程造价的良好开展奠定基础。

Q 结束语

工程造价预结算审核是建筑工程管理中不可或缺的一环,它直接影响着项目的经济效益和成功。本文通过对预结算审核的深入分析,揭示了提升审核质量的重要性,并提出了一系列改进措施。通过实施这些措施,可以有效提高审核的专业性、合理性和精确性,为建筑工程的顺利进行和经济效益的最大化提供坚实的基础。未来,随着技术的不断进步和行业标准的日益完善,工程造价预结算审核必将发挥更加关键的作用。

参考文献

- [1]纪联桂.建筑工程造价预结算审核工作关键点探究[J].江西建材,2021(12):367-368,373.
- [2]计海榜.建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理探究[J].陶瓷,2021(12):128-129.
- [3]吴小娇.建筑工程项目造价预结算审核要点[J].四川水泥,2021(12):269-270.
- [4]马强.建筑工程造价预结算审核有效路径初探[J].砖瓦,2021(12):133,136.

作者简介:

岑俊然(1991—),男,汉族,广东深圳人,硕士,工程师,深圳市宝安区审计事务中心,研究方向:工程造价。